

**Nutzungsschablone (Füllschema)**

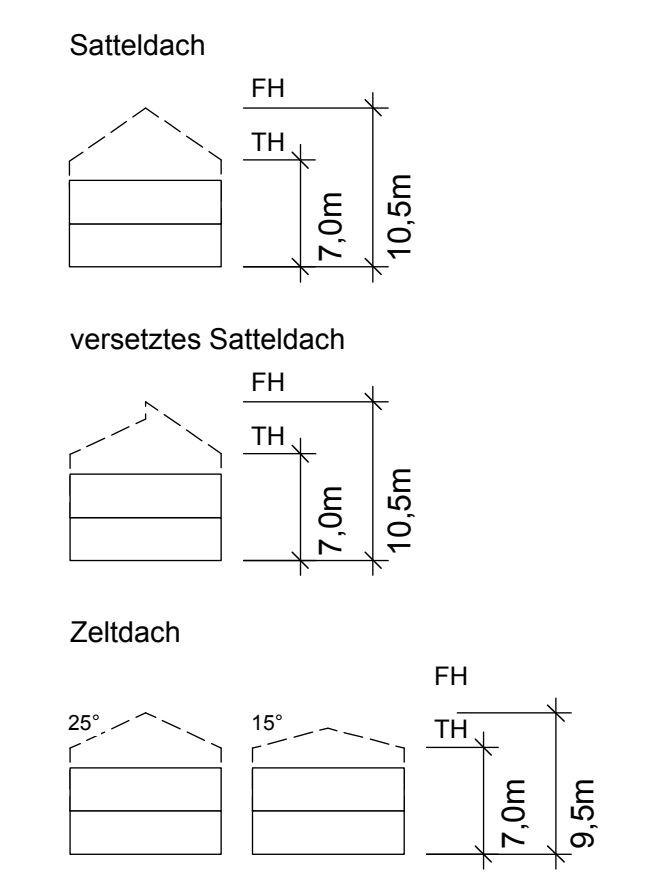
A	Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe bzw. maximale Firsthöhe maximale Traufhöhe
	Grundflächenzahl Bauweise	Geschossigkeit Dachform Dachneigung

- Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
- WA** Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
- FH<sub>max</sub> Firsthöhe als Höchstmaß §§ 16 (2), 18 BauNVO  
 TH<sub>max</sub> Traufhöhe als Höchstmaß §§ 16 (2), 18 BauNVO  
 GBH<sub>max</sub> maximale Gebäudehöhe §§ 16 (2), 18 BauNVO
- 318,0 Erdgeschossfußbodenhöhe über NN (Fertigfußboden) § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO  
 II Zweigeschossigkeit als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche** § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
- a abweichende Bauweise § 22 BauNVO  
 Baugrenze § 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen (Firstrichtungen bzw. Gebäudelängsachsen) siehe Textteil § 9 (1) 2 BauGB
- Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB
- Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg  
 Öffentliche Parkfläche  
 Verkehrsgrün  
 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr § 9 (1) 25 BauGB
- Pflanzgebote und Pflanzbindungen** § 9 (1) 25 BauGB
- Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume 9 (1) 25a BauGB  
 Ptb, Pflanzbindung für Einzelbäume 9 (1) 25b BauGB
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen** § 9 (7) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB  
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Firstrichtung  
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Maß der baulichen Nutzung, EFH § 16 (5) BauNVO
- FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO  
 ZD Zeltdach § 74 (1) 1 LBO  
 gD geneigtes Dach § 74 (1) 1 LBO  
 SD Satteldach § 74 (1) 1 LBO  
 vSD versetztes Satteldach § 74 (1) 1 LBO  
 DN Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO  
 30° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze  
 Flurstücksnummer  
 vorhandene Bebauung  
 Straßenneigung (Altgrad)  
 Visierbruch  
 projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)  
 bestehende Straßenhöhe  
 geplante Straßenhöhe

**A**

WA	FH <sub>max</sub> = 10,5 m TH <sub>max</sub> = 7,0 m
0,4	II
a <sub>1</sub>	SD, vSD DN 25°-35°

abweichende Bauweise offen mit Beschränkung der Gebäudelänge auf 18 m

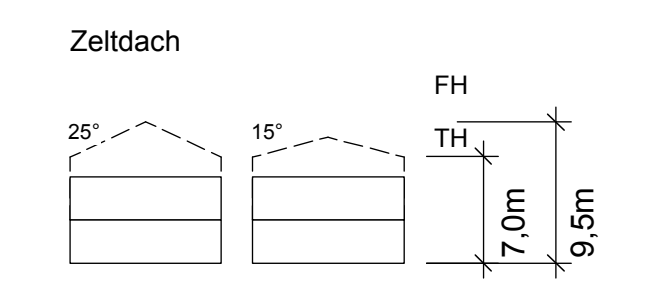


**alternativ:**

**A**

WA	FH <sub>max</sub> = 9,5 m TH <sub>max</sub> = 7,0 m
0,4	II
a <sub>1</sub>	ZD DN 15°-25°

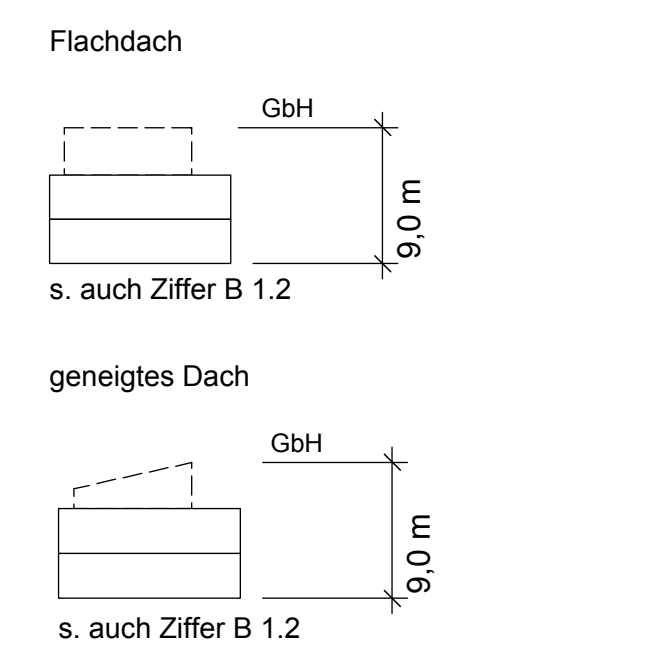
abweichende Bauweise offen mit Beschränkung der Gebäudelänge auf 18 m



**B**

WA	GBH <sub>max</sub> = 9,0 m
0,4	II
a <sub>2</sub>	FD / gD DN 0°-10°

abweichende Bauweise offen mit Beschränkung der Gebäudelänge auf 20 m



Kreis: Ludwigsburg  
 Gemeinde: Affalterbach

K M B

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "1. Änderung Hinter dem Kirchhof"**

Proj.Nr: 1645 Maßstab 1 : 500  
 Ludwigsburg, den 26.02.2015

Für die Bearbeitung die Überzeichnung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen.

**KMB** Kerker, Müller + Braunbeck  
 Baugesetz (BauGB) i.G.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1599)  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.G.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 466)  
 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2013 (GBl. S. 209)  
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.G.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1599)

**Verfahrensvermerke**

Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB aufgestellt.

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	am 24.07.2013
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	am 01.08.2013
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	am 20.11.2014
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	am 27.11.2014
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	vom 05.12.2014 bis 09.01.2015
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	am 19.03.2015
Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	am 26.03.2015

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.  
 Ausgefertigt  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 19.03.2015 überein.  
 Affalterbach, den  
 Bürgermeister