Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung des planfeststellungsersetzenden Abschnitts

von Bebauung freizuhaltende Fläche, Sichtdreieck — § 9 (1) 10, BauGB

Verkehrsflächen — **§ 9 (1) 11 BauGB**

Straßenverkehrsfläche

landwirtschaftlicher Weg

Weg für Fußgänger / Fußgänger und Radfahrer

Verkehrsgrün, gem. Textteil

Verkehrsgrün der Kreisverkehrsplätze
Anlage mit naturnaher, pflegeleichter Vegetation, = **M1**, gem. Textteil

Entwässerungsgraben/ -mulde

Straßenbegrenzungslinie

Böschung — **§ 9 (1) 11 BauGB**

317,7 geplante Straßenhöhen — **i.V.m. § 9 (3) BauGB**

Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses — **§ 9 (1) 16 BauGB**

Regenrückhaltebecken

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte — **§ 9 (1) 21 BauGB**

Leitungsrecht

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft / Ausgleichsmaßnahmen — **§ 9 (1) 20 BauGB, i.V.m § 9 (1a) BauGB**

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1a — **M1a**: Rückbau nicht mehr benötigter Straßenflächen, gem. Textteil

M 2 — **M2**: Anlage von extensivem Grünland, gem. Textteil

M 2a — **M2a**: Anlage von Grünland mit frühem Mahdzeitpunkt, gem. Textteil

M 3 — **M3**: Anlage von Obstwiesen, gem. Textteil

M 3a — **M3a**: Anlage von Obstwiesen mit weitem Baumabstand, gem. Textteil

M 4 — **M4**: Naturnahe Gestaltung der Entwässerungseinrichtungen (Regenrückhaltebecken, Retentionsfilterfläche und Graben), gem. Textteil

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebote) — **§ 9 (1) 25a BauGB**

M5 und **M5a**:
Anpflanzung von Baumreihen und Einzelbäumen, gem. Textteil

M5b:
Anpflanzung von Obstbaumreihen, gem. Textteil

M6: Lockere Bepflanzung der Straßenböschungen mit Bäumen und Sträuchern als Leitstruktur für Fledermäuse und zur optischen Einbindung der Straßenböschungen in die Landschaft, gem. Textteil — **i.V.m. § 44 (5) BNatSchG**

M7: Straßenbegleitende lockere Bepflanzung mit Sträuchern, gem. Textteil

M8: Anpflanzung einer Feldhecke, gem. Textteil

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzbindungen) — **§ 9 (1) 25b BauGB**

M9: Erhaltung von Bäumen, gem. Textteil

M9: Erhaltung von Sträuchern, gem. Textteil

M10: Erhaltung der Streuobstwiese, gem. Textteil

Regelungen für den Denkmalschutz — **§ 9 (6) BauGB**

B — Archäologische Kulturdenkmale (nachrichtliche Übernahme)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

M 1 — Maßnahmennummer aus dem Grünordnungsplan

unterirdische Hauptversorgungsleitung (Gas oder Strom)

oberirdische Hauptversorgungsleitung (Strom)

Weitere Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

304 — Höhenlinien (Bestand)

geplante Höhenlinien (im Bereich der Geländemodellierung)

Altlasten-(Verdachts-)Fläche

P — öffentliche Parkplätze

2,5% — Straßenneigung

2+ 500 — Stationierung

vorhandene Grundstücksgrenze

2438 — Flurstücksnummer

3 Whs — vorhandene Bebauung

Landschaftsschutzgebiet

geplanter Baum (s. CEF-Maßnahme)

Waldbiotopkartierung
nach § 33 NatschG BW und § 30a LWaldG geschütztes Waldbiotop

Kreis:	Ludwigsburg
Gemeinde:	Affalterbach
Gemarkung:	Affalterbach

K M B
Kerker, Müller + Braunbeck
Freie Architekten BDA
Stadtplaner und beratende Ingenieure BDB
Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung, Landschaftsarchitektur, Tiefbauplanung, Straßenplanung
Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg
Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14
e-mail: mailbox@kmbonline.de

Unterlage 1 Nr. 1

Bebauungsplan "Ortsentlastungsstraße Affalterbach"

Planungsdetails siehe Lageplan West und Ost

Proj.Nr: 1248 — Maßstab 1 : 2000

Ludwigsburg, den 24.01.2011 / 05.05.2014 / 05.07.2016 / 08.10.2018

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
Kerker, Müller + Braunbeck

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Hinweis: Auf die Überleitungsvorschriften des § 245c BauGB wird hingewiesen
Das Verfahren wird nach dem BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) durchgeführt, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 03.02.2011
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am 03.02.2011
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 10.02.2011
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am 10.02.2011
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom 18.02.2011 : bis 17.03.2011
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 22.09.2016
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 29.09.2016
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4 Abs. 2 BauGB)	: vom 29.09.2016 : bis 07.11.2016
Öffentliche Auslegung des Entwurfs	(§3 Abs. 2 BauGB)	: vom 07.10.2016 : bis 07.11.2016
Behandlung der eingegangen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am ....
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am ....

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom .... überein.

Affalterbach, den

....

Bürgermeister