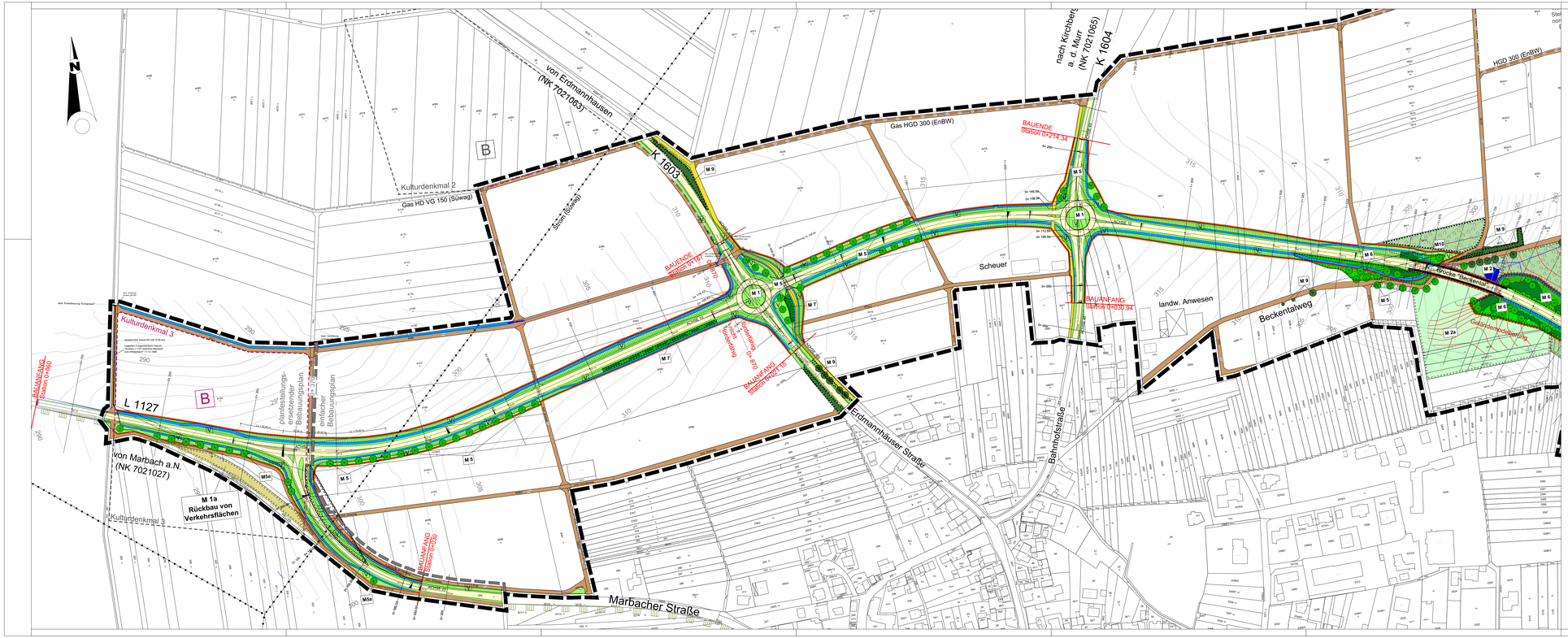



## Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung des planfeststellungsersetzenden Abschnitts
- von Bebauung freizuhaltende Fläche, Sichtdreieck — **§ 9 (1) 10, BauGB**

**Verkehrsflächen** — **§ 9 (1) 11 BauGB**

- Straßenverkehrsfläche
- landwirtschaftlicher Weg
- Weg für Fußgänger / Fußgänger und Radfahrer
- 50 Verkehrsgrün, gem. Textteil
- M 1 Verkehrsgrün der Kreisverkehrsplätze Anlage mit naturnaher, pflegeleichter Vegetation, = **M1**, gem. Textteil
- Entwässerungsgraben/ -mulde
- Straßenbegrenzungslinie
- Böschung
- 317,7 geplante Straßenhöhen — **§ 9 (1) 11 BauGB i.V.m. § 9 (3) BauGB**

**Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** — **§ 9 (1) 16 BauGB**

- Regenrückhaltebecken

**Geh-, Fahr- und Leitungsrechte** — **§ 9 (1) 21 BauGB**

- L+F+G Leitungsrecht

**Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft / Ausgleichsmaßnahmen** — **§ 9 (1) 20 BauGB, i.V.m. § 9 (1a) BauGB**

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:

- M1a Rückbau nicht mehr benötigter Straßenflächen, gem. Textteil
- M 2 **M2**: Anlage von extensivem Grünland, gem. Textteil
- M 2a **M2a**: Anlage von Grünland mit frühem Mahdzeitpunkt, gem. Textteil
- M 3 **M3**: Anlage von Obstwiesen, gem. Textteil
- M 3a **M3a**: Anlage von Obstwiesen mit weitem Baumabstand, gem. Textteil
- M 4 **M4**: Naturnahe Gestaltung der Entwässerungseinrichtungen (Regenrückhaltebecken, Retentionsfläche und Graben), gem. Textteil

**Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebote)** — **§ 9 (1) 25a BauGB**

- **M5** und **M5a**: Anpflanzung von Baumreihen und Einzelbäumen, gem. Textteil
- **M5b**: Anpflanzung von Obstbaumreihen, gem. Textteil
- **M6**: Lockere Bepflanzung der Straßenböschungen mit Bäumen und Sträuchern als Leitstruktur für Fledermäuse und zur optischen Einbindung der Straßenböschungen in die Landschaft, gem. Textteil — **i.V.m. § 44 (5) BNatSchG**
- **M7**: Straßenbegleitende lockere Bepflanzung mit Sträuchern, gem. Textteil
- **M8**: Anpflanzung einer Feldhecke, gem. Textteil

**Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzbindungen)** — **§ 9 (1) 25b BauGB**

- **M9**: Erhaltung von Bäumen, gem. Textteil
- **M9**: Erhaltung von Sträuchern, gem. Textteil
- **M10**: Erhaltung der Streuobstwiese, gem. Textteil

**Regelungen für den Denkmalschutz** — **§ 9 (6) BauGB**

- Archäologische Kulturdenkmale (nachrichtliche Übernahme)

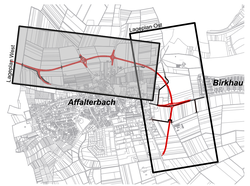
**Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen**

- M 1 Maßnahmennummer aus dem Grünordnungsplan
- unterirdische Hauptversorgungsleitung (Gas oder Strom)
- oberirdische Hauptversorgungsleitung (Strom)

**Weitere Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen**

- 304 Höhenlinien (Bestand)
- geplante Höhenlinien (im Bereich der Geländemodellierung)
- Altlasten-(Verdachts-)Fläche
- P öffentliche Parkplätze
- 5% Straßenneigung
- 2+ 500 Stationierung
- vorhandene Grundstücksgrenze
- 2438 Flurstücksnummer

## Lage des Blattschnitts




Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Affalterbach
Gemarkung: Affalterbach


K M B
architekten
Karker, Müller + Braunbeck
Partnerschaft
Freie Architekten BDA
Eberhardstraße 12
70173 Stuttgart
Telefon 0711 / 22 47 0
Telefax 0711 / 22 47 22
Amtsgericht Stuttgart PR 244
Bankverbindung:
Baden-Württemberg
Bank Stuttgart
Kontonummer 5 000 000 00
Bankleitzahl 600 501 01
Mitglieder der Partnerkammer:
Dipl.-Ing. Karker, Dipl.-Ing. Müller, Dipl.-Ing. Braunbeck
Freie Architekten
Telefon 0711 / 22 47 0
Telefax 0711 / 22 47 22
E-mail: mail@kmb-stuttgart.de


Unterlage 1 Nr. 2

# Lageplan West zum Bebauungsplan "Ortsentlastungsstraße Affalterbach"

Proj.Nr: 1248 — Maßstab 1 : 1500

Ludwigsburg, den 24.01.2011 / 05.05.2014 / 05.07.2016 / 08.10.2018

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
Karker, Müller + Braunbeck