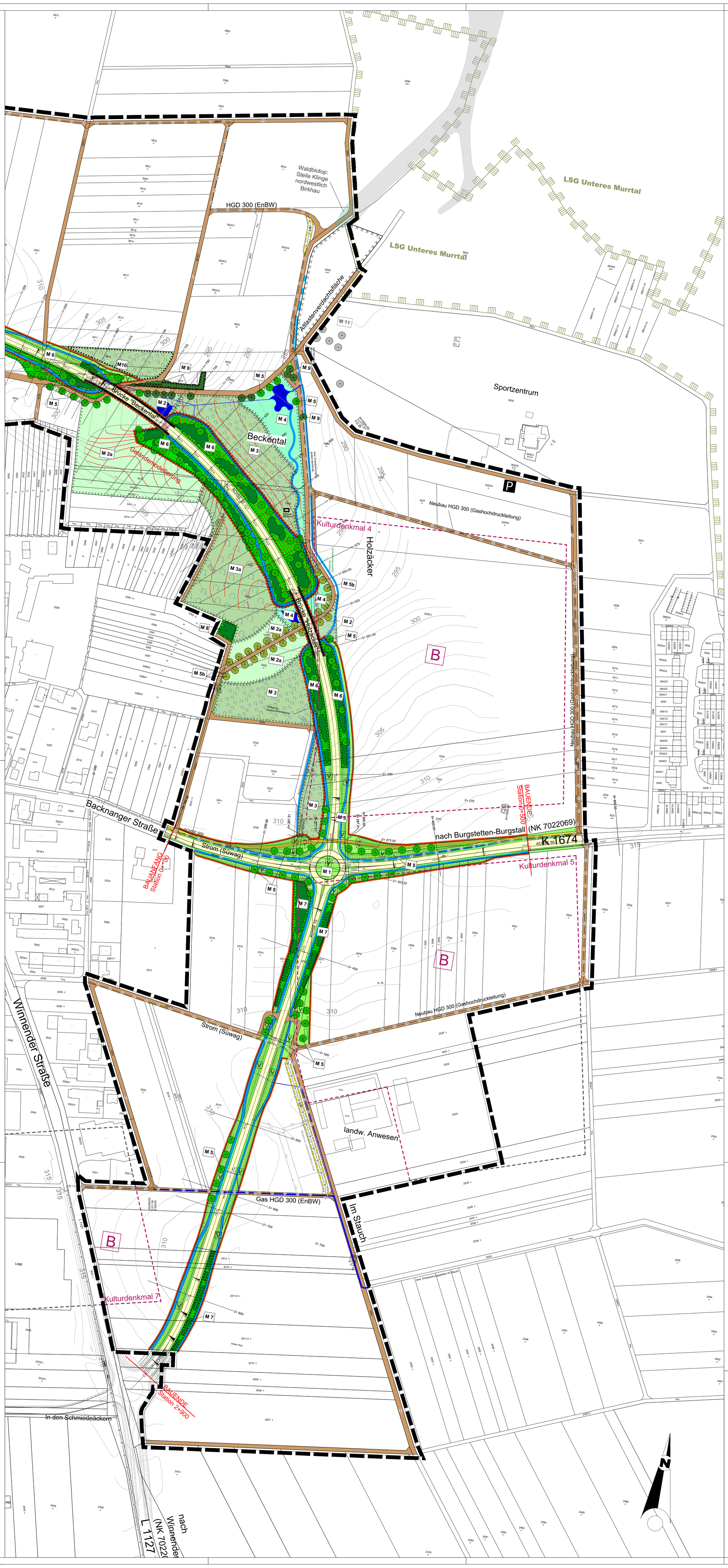



## Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung des planfeststellungsersetzenden Abschnitts

von Bebauung freizuhaltende Fläche, Sichtdreieck — **§ 9 (1) 10, BauGB**

**Verkehrsflächen** — **§ 9 (1) 11 BauGB**

Straßenverkehrsfläche

landwirtschaftlicher Weg

Weg für Fußgänger / Fußgänger und Radfahrer

V Verkehrsgrün, gem. Textteil

V M 1 Verkehrsgrün der Kreisverkehrsplätze
Anlage mit naturnaher, pflegeleichter Vegetation, = **M1**, gem. Textteil

Entwässerungsgraben/ -mulde

Straßenbegrenzungslinie

Böschung

317,7 geplante Straßenhöhen — **§ 9 (1) 11 BauGB i.V.m. § 9 (3) BauGB**

**Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** — **§ 9 (1) 16 BauGB**

Regenrückhaltebecken

**Geh-, Fahr- und Leitungsrechte** — **§ 9 (1) 21 BauGB**

LR Leitungsrecht

**Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft / Ausgleichsmaßnahmen** — **§ 9 (1) 20 BauGB, i.V.m § 9 (1a) BauGB**

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1a **M1a**: Rückbau nicht mehr benötigter Straßenflächen, gem. Textteil

M 2 **M2**: Anlage von extensivem Grünland, gem. Textteil

M 2a **M2a**: Anlage von Grünland mit frühem Mahdzeitpunkt, gem. Textteil

M 3 **M3**: Anlage von Obstwiesen, gem. Textteil

M 3a **M3a**: Anlage von Obstwiesen mit weitem Baumabstand, gem. Textteil

M 4 **M4**: Naturnahe Gestaltung der Entwässerungseinrichtungen (Regenrückhaltebecken, Retentionsfilterfläche und Graben), gem. Textteil

**Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebote)** — **§ 9 (1) 25a BauGB**

**M5** und **M5a**:
Anpflanzung von Baumreihen und Einzelbäumen, gem. Textteil

**M5b**:
Anpflanzung von Obstbaumreihen, gem. Textteil

**M6**: Lockere Bepflanzung der Straßenböschungen mit Bäumen und Sträuchern als Leitstruktur für Fledermäuse und zur optischen Einbindung der Straßenböschungen in die Landschaft, gem. Textteil — **i.V.m. § 44 (5) BNatSchG**

**M7**: Straßenbegleitende lockere Bepflanzung mit Sträuchern, gem. Textteil

**M8**: Anpflanzung einer Feldhecke, gem. Textteil

**Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzbindungen)** — **§ 9 (1) 25b BauGB**

**M9**: Erhaltung von Bäumen, gem. Textteil

**M9**: Erhaltung von Sträuchern, gem. Textteil

**M10**: Erhaltung der Streuobstwiese, gem. Textteil

**Regelungen für den Denkmalschutz** — **§ 9 (6) BauGB**

B Archäologische Kulturdenkmale (nachrichtliche Übernahme)

**Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen**

M 1 Maßnahmennummer aus dem Grünordnungsplan

HGD 300 (EnBW) unterirdische Hauptversorgungsleitung (Gas oder Strom)

oberirdische Hauptversorgungsleitung (Strom)

**Weitere Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen**

304 Höhenlinien (Bestand)

geplante Höhenlinien (im Bereich der Geländemodellierung)

Altlasten-(Verdachts-)Fläche

P öffentliche Parkplätze

2,5% Straßenneigung

2+ 500 Stationierung

vorhandene Grundstücksgrenze

2438 Flurstücksnummer

3 Whs vorhandene Bebauung

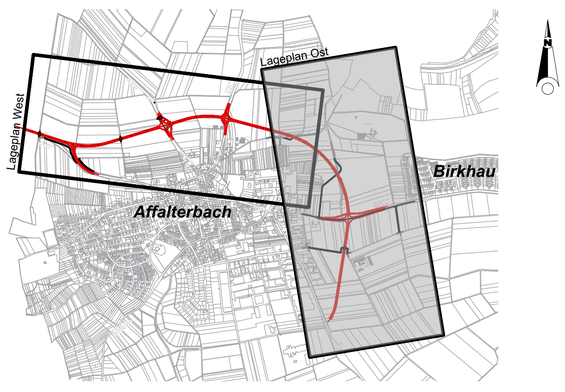
Landschaftsschutzgebiet

geplanter Baum (s. CEF-Maßnahme)

Waldbiotopkartierung

nach § 33 NatschG BW und § 30a LWaldG geschütztes Waldbiotop

## Lage des Blattschnitts




Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Affalterbach
Gemarkung: Affalterbach

K M B
Kerker, Müller + Braunbeck
Freie Architekten BDA
Stadtplaner und
beratende Ingenieure SDB

Architektur, Stadtplanung,
Innenarchitektur, Vermessung,
Landschaftsarchitektur,
Tiefbauplanung, Straßenplanung

Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg
Telefon: 07141 / 4614-0
Telefax: 07141 / 4614-14

e-mail: mailbox@kmbonline.de

Unterlage 1 Nr. 3

# Lageplan Ost zum Bebauungsplan "Ortsentlastungsstraße Affalterbach"

Proj.Nr: 1248 — Maßstab 1 : 1500

Ludwigsburg, den 24.01.2011 / 05.05.2014 / 05.07.2016 / 08.10.2018

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

**KMB**
Kerker, Müller + Braunbeck