Bericht aus der Gemeinderatssitzung vom 7. April 2022

1. Bürgerfragestunde

Ein Bürger fragte nach einem reduzierten Kaufpreis für die Bauplatzvergabe „Hinter dem Kirchhof“. Er führte aus, dass junge Menschen kaum eine Möglichkeit haben sich ein Eigenheim zu finanzieren.

Bürgermeister Döttinger erklärte, dass sich der Gemeinderat in der Gemeinderatssitzung am 5. Mai 2022 mit den Vergaberichtlinien beschäftigen wird. Dieser Diskussion möchte er heute nicht vorgreifen, allerdings wird man die Anregungen entsprechend beachten.

Ein weiterer Bürger fragte nach, ob im Zuge der Brückensanierung Steinächle auch Parkmöglichkeiten für Wanderer vorgesehen sind.

Der Vorsitzende erklärte, dass der Naturschutz dies verhindern möchte, da es nicht gewünscht ist, neben der Brücke parken zu können. Es handelt sich an dieser Stelle um ein sehr geschütztes Gebiet, weshalb der Naturschutz gegen das Parken ist.

2. Vorberatung der Sitzung der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Marbach am Neckar am Mittwoch, 27. April 2022

Der Vorsitzende erklärte, dass am 27.04.2022 die Versammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Marbach am Neckar stattfindet. Thema ist die Haushaltssatzung 2022 sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Gemeindeverwaltungsverband Marbach am Neckar – Mischgebietsfläche „Ludwigsburger Straße“ und der Gemeindebedarfsfläche „Neue Feuerwache Rielingshausen“.

Vom Gremium wurden keine weiteren Fragen gestellt.

<u>Es erging folgender Beschluss:</u>

Zustimmung zu den Beratungsvorschlägen.

3. Bericht über Baumaßnahmen
a) Schulsporthalle
b) Erweiterung Elsa-Brodbeck-Kindergarten
c) Brücke Steinächle
d) Hinter dem Kirchhof

a) Schulsporthalle

Bürgermeister Döttinger informierte das Gremium, dass die Einweihung der neuen Schulsporthalle voraussichtlich im letzten Ferienwochenende der Sommerferien angedacht ist. Diesen Termin wird man mit der Schule und den Vereinen entsprechend abstimmen. Im Innenbereich sind nur noch kleinere Arbeiten notwendig und die Möbel fehlen. Insgesamt liegen die Kosten bei ca. 6,6 Mio. €.

b) Erweiterung Elsa-Brodbeck-Kindergarten

Gemeinderat Rikker erklärte sich für befangen und trat ab.

Bürgermeister Döttinger informierte das Gremium, dass bei der Erweiterung bisher alles im Zeit- und Kostenrahmen liegt. Die Baustelle läuft sehr gut und bis September 2022 soll die Baumaßnahme abgeschlossen sein.

c) Brücke Steinächle

Der Vorsitzende erklärt, dass das Geländer bereits bestellt ist und der Feinbelag noch fehlt. Die Einweihung der Brücke solle schnellstmöglich erfolgen und auch diese Baumaßnahme liegt im Kostenrahmen.

d) Hinter dem Kirchhof

Bürgermeister Döttinger erklärte, dass die Erschließung bis Oktober 2022 fertig sein soll. Durch die Pauschale liegt auch die Baulandumlegung im Zeit und Kostenrahmen. Die Bauplatzvergabe ist für Juli 2022 geplant, wenn die Vergaberichtlinien im Mai beschlossen werden können.

Vom Gremium wurden zu den Baumaßnahmen keine weiteren Fragen gestellt.

4. Anpassung der Stundenlöhne für Aushilfskräfte an die Änderung des Mindestlohngesetzes (MiLoG) ab 01.10.2022

Hauptamtsleiter Langner erklärte, dass es einen Gesetzentwurf für die Änderung des Mindestlohngesetzes gibt. Dieser sieht vor, ab 1. Oktober 2022 den Mindestlohn auf 12,00 € anzupassen. Daher sollten die Stundenlöhne für Ferienjobber und die Küchenhilfe im Kindercampus Klingenstraße angepasst werden.

<u>Es erging folgender Beschluss:</u>

Die Stundenlöhne für Aushilfskräfte werden gemäß den vorgeschlagenen Beträgen zum 01.10.2022 erhöht.

5. Bausachen

5.1. Errichtung eines Verbindungssteges zwischen zwei bestehenden Gebäuden im OG, Marbacher Str. 25-29

Gemeinderätin Bänsch erklärte sich für befangen und trat ab.

<u>Es erging folgender Beschluss:</u>

Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

5.2. Errichtung Swim-Spa, Am Tannenweg 10

<u>Es erging folgender Beschluss:</u>

Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

5.3. Dachsanierung, Umbau des Anschlussgebäudes sowie eine neue Eingangsüberdachung und ein neuer Carport, Auenweg 15

Gemeinderat Rikker erklärte sich für befangen und trat ab.

Es erging folgender Beschluss:

Das Einvernehmen für den Umbau des Anschlussgebäudes wird erteilt. Das Einvernehmen für die Eingangsüberdachung und das Carport wird versagt.

5.4. Einbau einer Wohnung in das bestehende Stall- und Scheunengebäude im OG sowie 2 Stellplätze, Bittenfelder Weg 12

Gemeinderat Rikker erklärte sich für befangen und trat ab.

Es erging folgender Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

5.5. Errichtung eines zweigeschossigen Wintergartens, Amselweg 4

Es erging folgender Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

5.6. Nutzungsänderung eines Rinderviehstalles in eine Lagerhalle, Backnanger Straße 10

Es erging folgender Beschluss:

Das Einvernehmen wird unter der Voraussetzung erteilt, dass bei dem Bauvorhaben eine Privilegierung vorliegt.

6. Verschiedenes

6.1. Kriegsgeschehen Ukraine

Bürgermeister Döttinger erklärte, dass in privaten Unterkünften fünf Familien untergebracht werden konnten. Da die Quote für den Landkreis Ludwigsburg bereits erfüllt ist, bekommt dieser derzeit keine Zuteilungen vom Land. Auf den Aufruf im Amtsblatt haben sich einige Affalterbacherinnen und Affalterbacher gemeldet und ihre Unterstützung angeboten. Auf diese Hilfe mussten wir bisher nicht zurückgreifen. Die Verwaltung ist bemüht jeden Freitag ein kleines Update an alle Helferinnen und Helfer zu senden, damit diese entsprechend informiert sind. Zudem ist für Ende April ein Benefiz-Klavierkonzert für die Ukraine in der Kelter geplant.