

Bericht aus der Gemeinderatssitzung vom 19. Dezember 2024

1. Installation von Photovoltaikanlagen auf gemeindeeigenen Gebäuden - Vergabe

Ein Gremiumsmitglied erkundigte sich bei der Verwaltung, weshalb das angrenzende Lehrerwohnhaus nicht in das geplante Vorhaben einbezogen bzw. angeschlossen wird.

Kämmerin Gläser erläuterte daraufhin, dass die Möglichkeit einer Einbeziehung des Lehrerwohnhauses geprüft wurde. Dabei sei festgestellt worden, dass eine Umsetzung aus wirtschaftlicher Sicht nicht sinnvoll sei.

Es erging folgender Beschluss:

- a) Die Vergabe der Photovoltaikanlage auf der Schule an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma ME Montagen GmbH aus Großbottwar.
- b) Die Vergabe der Photovoltaikanlage auf dem Rathaus und dem Lehrerwohnhaus an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Widmann Energietechnik GmbH aus Neuenstadt.

2. Bundestagswahl am 23. Februar 2025 - Bildung der Wahlbezirke

Bürgermeister Döttinger erläuterte den Sachverhalt.

Er fügte hinzu, dass bei der anstehenden Bundestagswahl das Fristende für die Einreichung von Wahlvorschlägen der 20. Januar 2025 ist. Bis dahin müssen Parteien, Wählervereinigungen und Einzelbewerber in Baden-Württemberg ihre Listen und Direktkandidaten bei den Kreiswahlleitungen eingereicht haben. Diese entscheiden dann, ob die Kandidaten zugelassen werden. Am Donnerstag, den 30. Januar 2025 müssen dann die endgültigen Wahlvorschläge feststehen. Damit kann erst danach der Druck der Wahlzettel beginnen.

Dies bedeutet, dass erst Anfang Februar die Briefwahlunterlagen verschickt werden können. Die Zeitspanne für die Briefwahl ist bei der vorgezogenen Neuwahl also relativ kurz.

Es erging folgender Beschluss:

Für die bevorstehende Bundestagswahl werden die Wahlbezirke und Wahlräume wie folgt festgelegt:

Wahlbezirk 1

| |
|---------------------|
| Burgunderstraße |
| Goethestraße |
| Hauffstraße |
| Hölderlinweg |
| Im Schönblick |
| Lessingstraße |
| Rebenweg |
| Rieslingstrasse |
| Sylvanerstraße |
| Trollingerstraße |
| Winzerweg |
| Auenweg |
| Dorfwiesen |
| Hochdorfer Straße |
| Siegelhäuser Straße |

| |
|----------------|
| Brunnenstraße |
| Böllenäcker |
| Im Stauch |
| Im Wiesengrund |
| Karlstraße |

Wahlbezirk 2

| |
|----------------------|
| August-Lämmle-Straße |
| Jahnstraße |
| Lerchenstraße |
| Waldstraße |
| Lembergweg |
| Kernerstraße |
| Mörikestraße |
| Schillerstraße |
| Umlandstraße |
| Bogenstraße |
| Weinberggasse |
| Kelterplatz |
| An der Wette |
| Kirchgasse |
| Schulgasse |
| Seestraße |
| Erdmannhäuser Weg |
| Kirchberger Weg |

Wahlbezirk 3

| |
|-----------------------|
| Birkachhof |
| Ortsstraße |
| Am Feuersee |
| Backnanger Straße |
| Bahnhofstraße |
| Beckentalweg |
| Benzstraße |
| Bittenfelder Weg |
| Daimlerstraße |
| Dinkelweg |
| Erdmannhäuser Straße |
| Gartenstraße |
| Gerstenweg |
| Haferweg |
| Im Näheren Grund |
| In den Schmiedeäckern |
| Klingenstraße |
| Lange Straße |
| Marbacher Straße |
| Maybachstraße |
| Nordstraße |
| Robert-Bosch-Straße |
| Roggenweg |
| Hinter dem Kirchhof |
| Siemensstraße |
| Sommerrain |
| Talstraße |
| Weizenweg |
| Winnender Straße |

Wahlbezirk 4

| |
|--------------|
| Am Tannenweg |
| Amselweg |
| Birkenallee |
| Bonholz |
| Burgstraße |
| Drosselweg |
| Häldenweg |
| Hagäcker |
| Hauptstrasse |

| |
|-----------------|
| Im Birkhau |
| Im Erlenbusch |
| Im Finkenschlag |
| Im Rosenhain |
| Im Vogelsang |
| Lindenstraße |
| Mühlenweg |
| Parkstraße |
| Ringstraße |
| Schlosshof |
| Wolfsölder Weg |
| Zentralplatz |

Briefwahlbezirk: gesamte Gemeinde

Wahlräume:

| | |
|-----------------|---|
| Wahlbezirk 1 | Rathaus Affalterbach, Bibliothek |
| Wahlbezirk 2 | Rathaus Affalterbach, Bürgerbüro |
| Wahlbezirk 3 | Rathaus Affalterbach, Besprechungszimmer 2.13 |
| Wahlbezirk 4 | Kindergarten Birkhau, Birkenallee 60 |
| Briefwahlbezirk | Rathaus Affalterbach, Besprechungszimmer 2.11 |

**3. Sportgelände Holzäcker
- Pflege Rasenplatz
- Antrag des TSV auf Erhöhung des Zuschusses**

Gemeinderat Dietz erklärte sich für befangen und nahm im Zuschauerbereich Platz.

Ein Gremiumsmitglied sprach sich dafür aus, zunächst ein klärendes Gespräch mit dem TSV durchzuführen, bevor weitere Gelder durch den Gemeinderat freigegeben werden.

Es erging folgender Beschluss:

1. Die Firma Garten Moser wird im Jahr 2025 mit den Arbeiten beauftragt, den Rasen zu vertikutieren und eine Tiefenlockerung inkl. Nachsaat durchzuführen, damit der Rasen wieder mehr Wurzeln nach unten bilden kann. Die Kosten belaufen sich auf 10.470 €. Zusätzlich wird die Firma Garten Moser nächstes Jahr das Ausbringen des Düngers inkl. Düngerlieferung übernehmen sowie den Rasen Walzen. Die Kosten belaufen sich hierbei auf 8.815 €.
2. Zunächst soll ein klärendes Gespräch zwischen dem Gemeinderat, der Verwaltung und dem TSV stattfinden, bis über die Frage der Erhöhung des jährlichen Zuschusses entschieden wird. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Termin für das Gespräch im neuen Jahr festzulegen. Vom Gemeinderat soll hierbei jeweils ein Gremiumsmitglied pro Fraktion teilnehmen.

4. Bebauungsplan „2. Änderung Hinter dem Kirchhof“ - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss

Gemeinderat Rikker erklärte sich für befangen und nahm im Zuschauerbereich Platz.

Bürgermeister Döttinger begrüßte Herrn Tiefau vom Ingenieurbüro KMB.

Herr Tiefau erklärte den Sachverhalt.

Es erging folgender Beschluss:

1. Nach Abwägung der Belange untereinander und gegeneinander werden die im Rahmen des Beteiligungsverfahrens gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan „2. Änderung Hinter dem Kirchhof“ entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung behandelt.
2. Der Bebauungsplan „2. Änderung Hinter dem Kirchhof“ in der Fassung vom 05.12.2024 mit Textteil in der Fassung vom 05.12.2024 der KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH wird nach § 10 BauGB und § 4 GemO als Satzung beschlossen.
3. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 05.12.2024 werden nach §74 LBO i. V. mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.

5. Bausachen

5.1. Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses, Neubau eines Balkons sowie Neubau von zwei Stellplätzen, Uhlandstraße 14

Vom Gremium wurden keine Fragen gestellt.

Es erging folgender Beschluss:

Das erforderliche einvernehmen wird erteilt.

5.2. Neubau eines Entwicklungsteilelagers (ETL-Next), In den Schmiedeäckern 1+3, Flst. 2441/1 und 2441/2

Vom Gremium wurden keine Fragen gestellt.

Es erging folgender Beschluss:

Das erforderliche einvernehmen wird erteilt.

5.3. Gebäudesanierung und Umbaumaßnahmen sowie Neubau von drei Dachgauben und Anbau eines Balkons, Hauptstraße 31

Vom Gremium wurden keine Fragen gestellt.

Es erging folgender Beschluss:

Das erforderliche einvernehmen wird erteilt.

5.4. Errichtung einer Gartenhütte, Nordstraße 7

Vom Gremium wurden keine weiteren Fragen gestellt.

Es erging folgender Beschluss:

Das erforderliche einvernehmen wird erteilt.

5.5. Neubau eines Außenschwimbeckens, Hauffstraße 7

Vom Gremium wurden keine weiteren Fragen gestellt.

Es erging folgender Beschluss:

Das erforderliche einvernehmen wird erteilt.

6. Verschiedenes

6.1. Jugendforum

Hauptamtsleiter Dittmann informierte über die geplante Veranstaltung zur Durchführung eines Jugendforums am Mittwoch, den 29. Januar 2025 in der Lemberhalle. Eine entsprechende Information wurde bereits auf der Homepage der Gemeinde sowie über die Bürger-App als Push-Nachricht bereitgestellt. Zudem erfolgt die Werbung für die Veranstaltung durch Flyer in gedruckter Version und einem persönlichen Einladungsschreiben an die Jugendlichen im Alter zwischen 10 und 18 Jahren.

6.2. Sanierung Lehrschwimmbad

Bürgermeister Döttinger informierte das Gremium über den aktuellen Stand der Deckensanierung im Lehrschwimmbad. Hier sei es unvorhergesehen zu Mehrkosten von rund 50.000 Euro gekommen. Diese habe die Verwaltung bereits freigegeben, da die Mehrkosten unvermeidbar gewesen seien.

Er fügte hinzu, dass eine Besichtigung der Baustelle im Rahmen der Sitzung des Bauausschusses im Januar 2025 vorgesehen ist.

Es erging folgender Beschluss:

Zustimmende Kenntnisnahme.

6.3. Spenden

Es erging folgender Beschluss:

Die Spenden wurden einstimmig angenommen.

6.4. Glasfaserausbau

Bürgermeister Döttinger informierte das Gremium darüber, dass im nächsten Jahr der Glasfaserausbau durch die Grüne Glasfaser (UGG) starten soll. Eine Informationsveranstaltung für die Bürgerinnen und Bürger ist geplant.

6.5. Kommunale Wärmeplanung

Bürgermeister Döttinger gab einen kurzen Zwischenstand zum Thema kommunale Wärmeplanung, welche im Konvoi mit den Gemeinden Benningen, Erdmannhausen und Pleidelsheim durchgeführt wird.

Der Zuschussantrag wurde fristgerecht mit allen notwendigen Unterschriften der Gemeinden an die Zuschussstelle übermittelt.

6.6. Antrag der Fraktion ULA/GRÜNE

Bürgermeister Döttinger informierte das Gremium über die Einreichung eines Antrages der Fraktion ULA/GRÜNE. Dieser soll in der nächsten Gemeinderatssitzung im Rahmen der Haushaltsberatung beraten werden.

6.7. Rückblick 2024

Abschließend sprach Bürgermeister Döttinger seinen Dank an die Mitglieder des Gemeinderates für die erfolgreiche Zusammenarbeit aus. Er betonte, dass gesellschaftliche Herausforderungen nur durch gegenseitige Kommunikation gelöst werden können und unterstrich in diesem Zusammenhang die besondere Bedeutung der demokratischen Staatsform.

Gemeinderat Neuweiler bedankte sich im Namen des Gremiums ebenfalls bei Bürgermeister Döttinger und den Mitgliedern der Verwaltung für die erfolgreiche Zusammenarbeit im Jahr 2024.