

Gemeindeverwaltung Affalterbach

Sachbearbeiter: Alexander Langner

Az.: 022.3 - La

Vorlage Nr.:	17/2021
BVA:	12.04.2021
GR:	22.04.2021
öffentlich	

§ 2 Bebauungsplan „Hochdorfer Straße“ - Mögliche Bebauung

Das Büro KMB hat mittlerweile zwei städtebauliche Entwürfe für die Bebauung des Bebauungsplangebiets „Hochdorfer Straße“ erarbeitet. Hierbei handelt es sich um eine Variante mit Mehrfamilienhäusern sowie eine weitere mit Reihenhäusern.

Es wurde der gesamte Bereich überplant und dabei versucht, möglichst viele Bäume zu erhalten und die Gebäude um die vorhandenen Leitungen zu platzieren.

Die drei Mehrfamilienhäuser wurden mit zwei Vollgeschossen plus Dachgeschoss geplant. Dadurch würden insgesamt ca. 14 bis 20 Wohneinheiten entstehen. Aus städtebaulicher Sicht bieten sich hier Satteldächer an.

Die Verwaltung würde eine Bebauung mit Mehrfamilienhäusern favorisieren.

Beschlussvorschlag:

Beratung.