

Gemeindeverwaltung Affalterbach

Sachbearbeiter: Alexander Langner

Az.: 022.3 - La

<b>Vorlage Nr.:</b>	<b>25/2020</b>
<b>BVA:</b>	<b>15.06.2020</b>
<b>GR:</b>	<b>25.06.2020</b>
<b>öffentlich</b>	

### **§ 3 Bausachen**

#### **a) Umbau und Aufstockung eines Bürogebäudes, Maybachstraße 5**

Der Bauherr hat einen Antrag auf Umbau und Aufstockung eines Bürogebäudes auf dem Grundstück Maybachstraße 5 eingereicht. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Bittenfelder Weg“.

Das Bauvorhaben entspricht in größten Teilen den Vorgaben des Bebauungsplans. Eine Befreiung ist erforderlich, da das Baufenster in Richtung Maybachstraße geringfügig überschritten wird. Da eine vergleichbare Befreiung im Plangebiet bereits erteilt wurde, schlägt die Verwaltung vor, das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.