

Gemeindeverwaltung Affalterbach

Sachbearbeiter: Alexander Langner

Az.: 022.3 - La

<b>Vorlage Nr.:</b>	<b>15/2021</b>
<b>BVA:</b>	<b>15.03.2021</b>
<b>GR:</b>	<b>25.03.2021</b>
<b>öffentlich</b>	

### § 3 Bausachen

#### e) **Neubau eines 1-Familien-Wohnhauses mit Garage, Carport und Fahrradstellplatz, Flst. 3025/1 (Bauvoranfrage)**

Der Bauherr hat eine Bauvoranfrage für den Neubau eines 1-Familien-Wohnhauses mit Garage, Carport und Fahrradstellplatz auf dem Flurstück 3025/1 eingereicht.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Backnanger Straße / Winnender Straße“.

Nach dem Bebauungsplan sind nur Gebäude für gewerbliche Zwecke samt den dazugehörigen Wohngebäuden zulässig. Zudem liegt das geplante Gebäude teilweise in einer Bauverbotszone.

Das Grundstück liegt an einem Feldweg, die Erschließung ist bisher nicht gesichert.

#### **Beschlussvorschlag:**

Beratung.