

Gemeindeverwaltung Affalterbach

Sachbearbeiter: Alexander Langner

Az.: 022.3 - La

<b>Vorlage Nr.:</b>	<b>31/2021</b>
<b>BVA:</b>	<b>14.06.2021</b>
<b>GR:</b>	<b>24.06.2021</b>
<b>öffentlich</b>	

#### **§ 4 Bausachen**

##### **f) Unterirdische Verlängerung der bestehenden Garage sowie Verschiebung der vorhandenen Außentreppe, Lessingstraße 9 (Bauvoranfrage)**

Der Bauherr hat eine Bauvoranfrage für die Verlängerung seiner bestehenden Garage auf dem Grundstück Lessingstraße 9 eingereicht.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Lemberg Süd 2. Änderung“.

Geplant ist die Verlängerung der bestehenden (unterirdischen) Garage auf eine Länge von ca. 9 m, dahinter soll der Treppenaufgang mit einer Breite von ca. 1,30 m errichtet werden.

Eine Befreiung ist erforderlich, da die Baugrenze um ca. 1,30 m überschritten wird.

Zudem ist zu beachten, dass die Grenzbebauung dann eine Länge von ca. 10,50 m hätte – laut Landesbauordnung ist eine maximale Grenzbebauung von 9,00 m zulässig.

Da sich die Garage im Erdreich befindet und daher optisch keine Veränderung zu erwarten ist, schlägt die Verwaltung vor, hier das Einvernehmen zu erteilen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.