

Gemeindeverwaltung Affalterbach

Sachbearbeiter: Alexander Langner

Az.: 022.3 - La

<b>Vorlage Nr.:</b>	<b>4/2020</b>
<b>BVA:</b>	<b>20.01.2020</b>
<b>GR:</b>	<b>30.01.2020</b>
<b>öffentlich</b>	

## **§ 5 Bausachen**

### **b) Erstellung eines Doppelcarports, Birkenallee 44/1**

Der Bauherr hat einen Antrag auf Erstellung eines Doppelcarports auf dem Grundstück Birkenallee 44/1 eingereicht. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Birkhau“.

Nach dem Bebauungsplan ist die Umsetzung des Vorhabens nicht gestattet. Daher bedarf es einer Befreiung vom Bebauungsplan.

Die Landsiedlung hat sich in einer vorherigen Abstimmung aus städtebaulicher Sicht klar gegen die Genehmigung des geplanten Doppelcarports ausgesprochen. Zudem widerspricht es stark dem geplanten Gesamtkonzept des Sanierungsgebiets „Birkhau“.

Daher schlägt die Verwaltung vor, hier das Einvernehmen zu versagen.

### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde wird nicht erteilt.