

Gemeindeverwaltung Affalterbach

Sachbearbeiter: Alexander Langner

Az.: 022.3 - La

Vorlage Nr.:	5/2021
BVA:	18.01.2021
GR:	28.01.2021
öffentlich	

§ 6 Bausachen

a) Anbau einer Terrassenüberdachung, Birkenallee 35

Der Bauherr hat einen Antrag auf Anbau einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Birkenallee 35 eingereicht. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Birkhau“.

Eine Befreiung von den Vorgaben des Bebauungsplans ist erforderlich, da die Terrassenüberdachung innerhalb des Wintergartenbaufensters errichtet werden soll. Da sie mit einer Tiefe von 3,50 m geplant ist und somit innerhalb des Baufensters liegt, schlägt die Verwaltung vor, hier auch eine Terrassenüberdachung zuzulassen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.