

Gemeindeverwaltung Affalterbach

Sachbearbeiter: Alexander Langner

Az.: 022.3 - La

Vorlage Nr.:	51/2021
BVA:	18.10.2021
GR:	28.10.2021
öffentlich	

§ 6 Bausachen

a) Errichtung einer Poolanlage mit umliegenden Terrassen, Im Rosenhain 10

Der Bauherr hat einen Antrag auf Errichtung einer Poolanlage mit umliegenden Terrassen auf dem Grundstück Im Rosenhain 10 eingereicht.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Birkhau“.

Die Maßnahmen wurden bereits vor einigen Monaten ungenehmigt umgesetzt. Nach einer Kontrolle durch die Gemeinde wurde nun ein nachträglicher Bauantrag eingereicht.

Eine Befreiung vom Bebauungsplan ist erforderlich, da die genannten Maßnahmen komplett außerhalb des Baufensters errichtet wurden. Da aber in der näheren Umgebung bereits vergleichbare Befreiungen erteilt wurden, schlägt die Verwaltung vor, das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.