

Gemeindeverwaltung Affalterbach

Sachbearbeiter: Alexander Langner

Az.: 022.3 - La

Vorlage Nr.:	14/2020
BVA:	16.03.2020
GR:	26.03.2020
öffentlich	

§ 6 Bausachen

b) **Nutzung eines Wohnraums für Osteopathie- und Massagebehandlungen, Backnanger Straße 4**

Es wurde ein Antrag auf Nutzung eines Wohnraums für Osteopathie- und Massagebehandlungen im Mehrfamilienhaus Backnanger Straße 4 eingereicht. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Backnanger Straße / Winnender Straße“.

Grundsätzlich kann sich die Verwaltung eine solche Nutzungsänderung vorstellen. Das Problem wird mit Sicherheit die Parkplatzsituation sein, die in diesem Bereich bereits heute problematisch ist. Dies zeigen auch die Rückmeldungen der Angrenzeranhörung.

Die Verwaltung schlägt vor, hier das Einvernehmen der Gemeinde unter der Vorgabe zu erteilen, dass ausreichend Kundenstellplätze eingerichtet werden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird unter der Vorgabe erteilt, dass ausreichend Kundenstellplätze eingerichtet werden.