

Gemeindeverwaltung Affalterbach

Sachbearbeiter: Alexander Langner

Az.: 022.3 - La

<b>Vorlage Nr.:</b>	<b>36/2020</b>
<b>BVA:</b>	<b>14.09.2020</b>
<b>GR:</b>	<b>24.09.2020</b>
<b>öffentlich</b>	

## § 6 Bausachen

### e) **Errichtung Terrasse, Terrassenüberdachung, Pool, Gerätehütte und befestigte Fläche, Gerstenweg 6**

Der Bauherr hat einen Antrag auf die Errichtung einer Terrasse mit Terrassenüberdachung, eines Pools, einer Gerätehütte und einer befestigten Fläche auf dem Grundstück Gerstenweg 6 eingereicht.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Näherer Grund“.

Die verschiedenen Maßnahmen wurden bereits vor einigen Monaten ungenehmigt umgesetzt. Nach einer Kontrolle durch das Baurechtsamt wurde nun ein nachträglicher Bauantrag eingereicht.

Eine Befreiung vom Bebauungsplan ist erforderlich, da alle genannten Maßnahmen ganz oder teilweise außerhalb des Baufensters errichtet wurden. Teilweise ragen diese sogar in das Pflanzgebot, welches sich an der Westseite des Grundstücks befindet, hinein.

Die Gerätehütte kann verfahrensfrei errichtet werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Beratung.