

Gemeindeverwaltung Affalterbach

Sachbearbeiter: Alexander Langner

Az.: 022.3 - La

Vorlage Nr.:	5/2021
BVA:	18.01.2021
GR:	28.01.2021
öffentlich	

§ 6 Bausachen

f) **Neubau Technikum Gebäude W601 05/63, Benzstraße Flst. 2422, 2422/1, 2423, 2421, 2418/2**

Der Bauherr hat einen Antrag auf Neubau eines Technikums auf den Flst. 2422/1 und den umliegenden in der Benzstraße eingereicht. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Änderung und Erweiterung Gewerbegebiet Bittenfelder Weg“.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des Baufensters und hat eine maximale Höhe von 11,05 m (plus technische Anlagen). Laut Bebauungsplan ist eine Höhe von 12,00 m plus technische Anlagen zulässig. Daher sind die Vorgaben des Bebauungsplans erfüllt und die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.