

Gemeindeverwaltung Affalterbach

Sachbearbeiter: Alexander Langner

Az.: 022.3 - La

Vorlage Nr.:	36/2020
BVA:	14.09.2020
GR:	24.09.2020
öffentlich	

§ 6 Bausachen

f) Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen, Flst. 2580 (Bauvoranfrage)

Der Bauherr hat eine Bauvoranfrage für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit Garage auf dem Flst. 2580 eingereicht.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Backnanger Straße / Winnender Straße“.

Nach Rücksprache mit der Baurechtsbehörde kann die Erschließung als gesichert angesehen werden. Ein Anschluss an die Wasserversorgung ist vorhanden. Der bestehende Abwasserkanal reicht für eine entsprechende Bebauung der Grundstücke aus, wenn eine Regenwasserrückhaltung eingebaut wird. Die Stichstraße von der Winnender Straße her müsste verlängert werden.

Die Verwaltung schlägt daher vor, das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird unter den Voraussetzungen erteilt, dass eine Regenwasserrückhaltung eingebaut und die Zufahrtsstraße verlängert wird.