

Gemeindeverwaltung Affalterbach

Sachbearbeiter: Alexander Langner

Az.: 022.3 - La

Vorlage Nr.:	58/2021
BVA:	15.11.2021
GR:	25.11.2021
öffentlich	

§ 7 Bausachen

a) Errichtung einer Poolanlage und eines Geräteschuppens, Im Rosenhain 8

Der Bauherr hat einen Antrag auf Errichtung einer Poolanlage und einer Gerätehütte auf dem Grundstück Am Rosenhain 8 eingereicht.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Birkhau“.

Die Maßnahmen wurden bereits vor einigen Monaten ungenehmigt umgesetzt. Nun wurde ein nachträglicher Bauantrag eingereicht.

Eine Befreiung vom Bebauungsplan ist erforderlich, da die genannten Maßnahmen komplett außerhalb des Baufensters errichtet wurden. Da aber in der näheren Umgebung bereits vergleichbare Befreiungen erteilt wurden, schlägt die Verwaltung vor, das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.