

Gemeindeverwaltung Affalterbach

Sachbearbeiter: Alexander Langner

Az.: 022.3 - La

<b>Vorlage Nr.:</b>	<b>58/2021</b>
<b>BVA:</b>	<b>15.11.2021</b>
<b>GR:</b>	<b>25.11.2021</b>
<b>öffentlich</b>	

## **§ 7 Bausachen**

### **b) Errichtung eines Gartenpools, Wolfsölder Weg 5**

Der Bauherr hat einen Antrag auf Errichtung eines Gartenpools auf dem Grundstück Wolfsölder Weg 5 eingereicht.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Birkhau“.

Die Maßnahme wurde bereits vor ca. 5 Jahren ungenehmigt umgesetzt. Nun wurde ein nachträglicher Bauantrag eingereicht.

Eine Befreiung vom Bebauungsplan ist erforderlich, da die genannte Maßnahme komplett außerhalb des Baufensters errichtet wurde. Da aber in der näheren Umgebung bereits vergleichbare Befreiungen erteilt wurden, schlägt die Verwaltung vor, das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.