

# Amtliche Bekanntmachung

Bodenrichtwerte und sonstige zur Wertermittlung erforderliche Daten für das Gebiet der Gemeinde Affalterbach zum Stichtag 31.12.2016, gültig ab 01.01.2017.

Gemäß § 196 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 8 Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg hat der Gutachterausschuss bei der Gemeinde Affalterbach am 11. April 2017 die Bodenrichtwerte und sonstige zur Wertermittlung erforderliche Daten für das Gebiet der Gemeinde Affalterbach zum Stichtag 31.12.2016, gültig ab 01.01.2017, ermittelt und beschlossen.

Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Wert für unbebaute Grundstücke einer festgelegten Bodenrichtwertzone, die nach Art und Maß der baulichen Nutzung weitgehend übereinstimmen. Die Bodenrichtwerte wurden sowohl für Wohn- und Gewerbebauland als auch für landwirtschaftliche Grundstücke ermittelt.

## Bodenrichtwerte 2017 / 2018 im Gemeindegebiet

1. Wohnbaugebiet Näherer Grund (erschlossen, bebaut oder unbebaut) **340,00 €/m<sup>2</sup>**

Am Feuersee
Dinkelweg
Gerstenweg
Haferweg
Im Näheren Grund
Roggenweg
Weizenweg

2. Wohnbaugebiet Lemberg-Süd (erschlossen, bebaut oder unbebaut) **300,00 €/m<sup>2</sup>**

Burgunderstraße
Goethestraße
Hauffstraße 10 bis 62
Hölderlinweg
Im Schönblick 11, 11/1, 13 bis 24
Lessingstraße
Rebenweg
Rieslingstraße
Sylvanerstraße
Trollingerstraße
Winzerweg

3. Wohnbaugebiet Dorfwiesen (erschlossen, bebaut oder unbebaut) **280,00 €/m<sup>2</sup>**

Auenweg
Dorfwiesen
Hochdorfer Straße
Siegelhäuser Straße ab 13

4. Wohnbaugebiet Dorfweinberge (erschlossen, bebaut oder unbebaut) **290,00 €/m<sup>2</sup>**

Kernerstraße
Mörikestraße
Schillerstraße
Uhlandstraße
Hauffstraße 1 bis 9

5. Wohnbaugebiet An der Wette (erschlossen, bebaut) **280,00 €/m<sup>2</sup>**

An der Wette
--------------

6. Wohnbaugebiet Lembergweg (erschlossen, bebaut oder unbebaut) **290,00 €/m<sup>2</sup>**

Lembergweg 45 bis 61
Im Schönblick 1 bis 12 (ohne 11+11/1)
August-Lämmle-Straße
Jahnstraße
Lerchenstraße
Waldstraße

7. Baugebiet Hinter dem Kirchhof (erschlossen, bebaut oder unbebaut) **290,00 €/m<sup>2</sup>**  
- Mischgebiet- **150,00 €/m<sup>2</sup>**

Nordstraße
Sommerrain-Wohnbau
Sommerrain-Mischgebiet
Klingenstraße

8. Baugebiet Backnanger Straße (erschlossen, bebaut oder unbebaut) **250,00 €/m<sup>2</sup>**

Backnanger Straße 11 bis 23
-----------------------------

9. Alter Ortsteil ohne Bebauungsplan (erschlossen, bebaut oder unbebaut) **200,00 €/m<sup>2</sup>**

Backnanger Straße 1 bis 9
Bahnhofstraße
Beckentalweg
Bittenfelder Weg 2 bis 5
Bogenstraße
Brunnenstraße
Erdmannhäuser Straße
Gartenstraße
Im Wiesengrund
Karlstraße
Kelterplatz
Kirchgasse
Lange Straße
Lembergweg 1 bis 44
Marbacher Straße
Schulgasse
Seestraße
Siegelhäuser Straße bis 13
Talstraße
Weinberggasse
Winnender Straße 1 bis 51

**10. Gewerbegebiet Bittenfelder Weg (erschlossen, bebaut oder unbebaut) 115,00 €/m<sup>2</sup>**

Benzstraße
Bittenfelder Weg ab 7
Daimlerstraße
Maybachstraße
Robert-Bosch-Straße

**11. Gewerbegebiet Näherer Grund (erschlossen, bebaut und unbebaut)**  
Gewerbe ohne Wohnen **125,00 €/m<sup>2</sup>**  
Gewerbe mit Wohnen **150,00 €/m<sup>2</sup>**

Siemensstraße
---------------

**12. Gewerbegebiet Winnender Straße (erschlossen, bebaut oder unbebaut) 100,00 €/m<sup>2</sup>**

Winnender Straße 53 bis 75
----------------------------

**13. Gewerbegebiet Rotland 100,00 €/m<sup>2</sup>**

In den Schmiedeäckern
-----------------------

**14. Bebauungsplan Gartensiedlung Birkhau (erschlossen, bebaut) 220,00 €/m<sup>2</sup>**  
(bis zu einer Grundstücksgröße von 500 m<sup>2</sup>. Bei Grundstücken,  
die diese Fläche überschreiten wird für die Restfläche der  
Gartenlandpreis Ziff.19 angesetzt)

Am Tannenweg
Amselweg
Birkenallee
Drosselweg
Im Birkhau
Im Erlenbusch
Im Rosenhain
Im Vogelsang
Lindenstraße
Parkstraße
Wolfsölder Platz
Zentralplatz

**15. Bebauungsplan Hagäcker (erschlossen, bebaut oder unbebaut) 180,00 €/m<sup>2</sup>**

Bonholz
Burgstraße
Hagäcker

**16. Alter Ortsteil Wolfsölden (erschlossen, bebaut oder unbebaut) 150,00 €/m<sup>2</sup>**

Häldenweg
Hauptstraße
Mühlenweg

Ringstraße
Schlosshof

17. Steinächle (erschlossen, bebaut oder unbebaut)

**100,00 €/m<sup>2</sup>**

Ortsstraße
------------

18. Ackerland

Gute bis sehr gute Qualität	<b>5,00 €/m<sup>2</sup></b>	
Mittlere Qualität	<b>4,00 €/m<sup>2</sup></b>	
Schlechte Qualität	<b>3,00 €/m<sup>2</sup></b>	

19. Wiesen und Baumwiesen

Gute bis sehr gute Qualität	<b>4,00 €/m<sup>2</sup></b>	
Mittlere Qualität	<b>3,00 €/m<sup>2</sup></b>	
Schlechte Qualität	<b>2,00 €/m<sup>2</sup></b>	

20. Gartenland

**40,00 €/m<sup>2</sup>**

Kleingartenland – Krautgärten
-------------------------------

**\*Anmerkung**

In bebauten Gebieten ist der Bodenwert sehr stark von der Größe des Grundstücks, der bebauten Fläche, sowie der Bauqualität des vorhandenen Gebäudes abhängig. In zweifelhaften Fällen kann daher gegebenenfalls eine Korrektur bzw. Konkretisierung des Wertes durch den Gutachterausschuss erforderlich sein. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.