

Gemeindeverwaltung Affalterbach

Sachbearbeiter: Alexander Langner

Az.: 022.3 - La

Vorlage Nr.:	3/2018
BVA:	22.01.2018
GR:	01.02.2018
öffentlich	

§ 4 Bausachen

a) Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage, Flst. 4840, Am Feuersee

Bereits in der Sitzung am 23.11.2017 wurde über das Bauvorhaben beraten und beschlossen. Auf die Vorlage Nr. 61/2017 wird verwiesen.

Nachdem das Gremium das Einvernehmen für die GRZ-Überschreitung versagt hatte, wurde vom Bauherrn ein überarbeiteter Bauantrag eingereicht. In diesem wird die GRZ-Vorgabe des Bebauungsplans eingehalten.

Zusätzlich wurde allerdings an der Südseite des Gebäudes ein Balkonanbau hinzugefügt, durch den im EG ein überdachter Sitzplatz entsteht. Diese Balkonerweiterung hat die Maße 3,00 x 4,00 m und überschreitet die Baugrenze um 2,00 m. Daher ist hier eine weitere Befreiung erforderlich.

Aufgrund der Größe handelt es sich bei dem Balkon nicht mehr um ein untergeordnetes Bauwerk. Allerdings ist die Verwaltung der Meinung, dass der Balkonanbau auch mit seiner geplanten Größe städtebaulich vertretbar ist und schlägt daher vor, hier das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für den Neubau eines Zweifamilienhauses auf dem Flst. 4840, insbesondere für die Befreiung der Baugrenzenüberschreitung durch den Balkonanbau, wird erteilt.