

Gemeindeverwaltung Affalterbach

Sachbearbeiter: Alexander Langner

Az.: 022.3 - La

<b>Vorlage Nr.:</b>	<b>64/2017</b>
<b>BVA:</b>	<b>11.12.2017</b>
<b>GR:</b>	<b>21.12.2017</b>
<b>öffentlich</b>	

### **§ 3 Bausachen**

#### **c) Neubau des bestehenden Schuppens und Errichtung einer Pergola in Verlängerung der bestehenden Garage (Bauvoranfrage), Flst. 332, Hauptstraße 16**

Der Bauherr hat eine Bauvoranfrage eingereicht, durch die geklärt werden soll, ob der Neubau des bestehenden Schuppens und die Errichtung einer Pergola in Verlängerung der bestehenden Garage auf dem Grundstück Hauptstraße 16 möglich ist.

Die Maße des Schuppens sollen 5,70 x 3,50 x 2,30 m betragen. Die der Pergola 4,00 x 3,00 x 2,5 m.

Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Daher wäre ein solches Bauvorhaben zulässig, wenn sich dieses in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Die Verwaltung ist der Meinung, dass sich beide Bauvorhaben gut in die Umgebungsbebauung einfügen würden und schlägt daher vor, das Einvernehmen für die beantragte Bauvoranfrage zu erteilen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Bauvoranfrage bzgl. dem Neubau des bestehenden Schuppens und der Errichtung einer Pergola in Verlängerung der bestehenden Garage wird erteilt.