

Gemeindeverwaltung Affalterbach

Sachbearbeiter: Alexander Langner

Az.: 022.3 - La

<b>Vorlage Nr.:</b>	<b>17/2018</b>
<b>BVA:</b>	<b>09.04.2018</b>
<b>GR:</b>	<b>19.04.2018</b>
<b>öffentlich</b>	

**§ 9e) Hotelneubau und Umbau der bestehenden Villa, Flst. 1975, 1975/1,  
Benzstraße 10**

Bereits in der Sitzung am 01.02.2018 wurde über das Bauvorhaben beraten und beschlossen. Auf die Vorlage Nr. 3/2018 wird verwiesen.

Nachdem das Gremium das Einvernehmen versagt hatte, wurden vom Bauherrn überarbeitete Unterlagen eingereicht.

Die vom Bebauungsplan vorgeschriebene Maximalhöhe von 12,00 m wird zwar weiterhin überschritten, allerdings nur noch um 0,68 cm an der höchsten Stelle des Gebäudes. Da das Nachbargebäude (Benzstraße 9) bereits auch 12,50 m hoch ist, schlägt die Verwaltung vor, hier das Einvernehmen für die notwendige Befreiung zu erteilen.

Zwar sind im Bebauungsplan drei Geschosse als Höchstgrenze vorgeschrieben. Doch da das geplante Staffeldachgeschoss nicht als Vorgeschoss zählt, wird hier die Vorgabe des Bebauungsplans eingehalten.

Ein weiterer Punkt war die Anordnung der 27 notwendigen Stellplätze. Diese wurden aus dem südlichen Pflanzgebiet entfernt und komplett auf die Ostseite sowie die Nordseite des Grundstücks verlegt. Auch hier schlägt die Verwaltung vor, das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.