

Gemeindeverwaltung Affalterbach

Sachbearbeiter: Wenzelburger, Jörn

Az.: 022.3 - We

<b>Vorlage Nr.:</b>	<b>13/2018</b>
<b>BVA:</b>	<b>09.04.2018</b>
<b>GR:</b>	<b>19.04.2018</b>
<b>öffentlich</b>	

**§ 5 Brandschutzmaßnahmen in der Kelter  
Einbau eines zweiten Rettungsweges vom 1. Obergeschoss auf die Empore  
und weitere Maßnahmen**

In der Kelter müssen aus Gründen des Brandschutzes Umbauarbeiten stattfinden. Neben einem zweiten baulichen Rettungsweg vom 1. Obergeschoss auf die Empore und einigen Kleinarbeiten muss die Glastür an der Vorderseite auf eine lichte Durchgangsbreite von 1,20 m vergrößert werden.

Die Maßnahmen wurden in einem brandschutztechnischen Gutachten erarbeitet und mit dem Landratsamt als Baurechtsbehörde abgestimmt. Das positive Ergebnis der Arbeiten ist insbesondere, dass die vorhandene Nutzungsbeschränkung im Obergeschoss auf 30 Personen aufgehoben werden kann.

Das Büro ARP hat die beiliegende Kostenschätzung erarbeitet, für die Umbauarbeiten werden Kosten von ca. 55.000 € erwartet.

Bereits beauftragt wurde die Erarbeitung von Flucht- und Rettungswegeplänen, der Brandschutzordnungen A und B sowie der notwendigen Bestuhlungspläne mit Kosten über ca. 5.000 €.

Die Maßnahme ist über den Gesamtansatz der Gebäudeunterhaltung finanziert.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote für die Arbeiten einzuholen und, soweit in der Zuständigkeit des Bürgermeisters, die notwendigen Arbeiten in Auftrag zu geben.

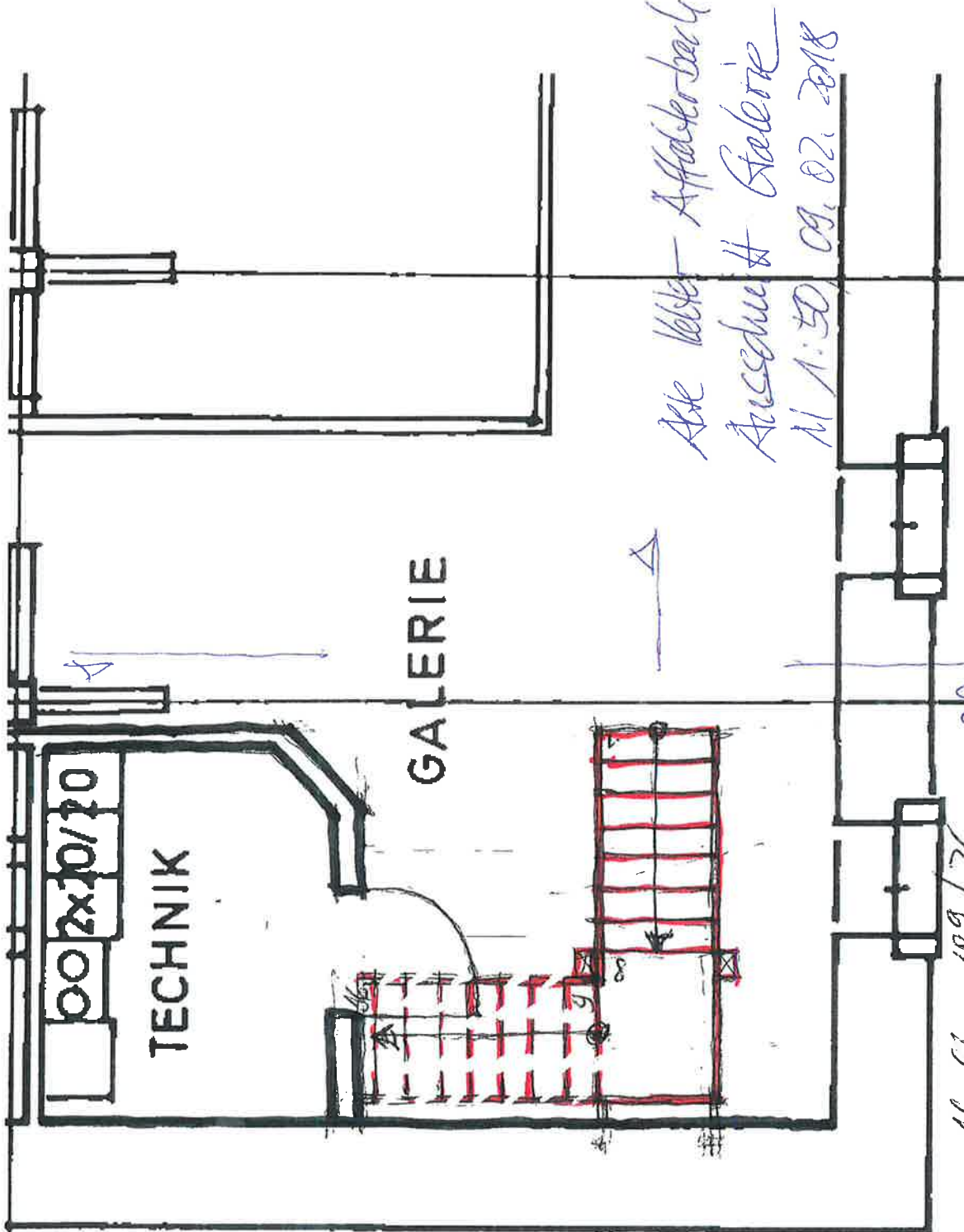
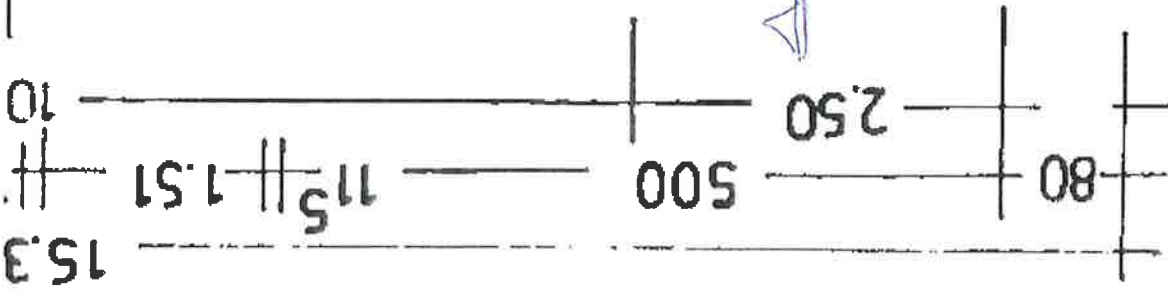


15.3

11.5

1.51

10



16 Stg. 189/26

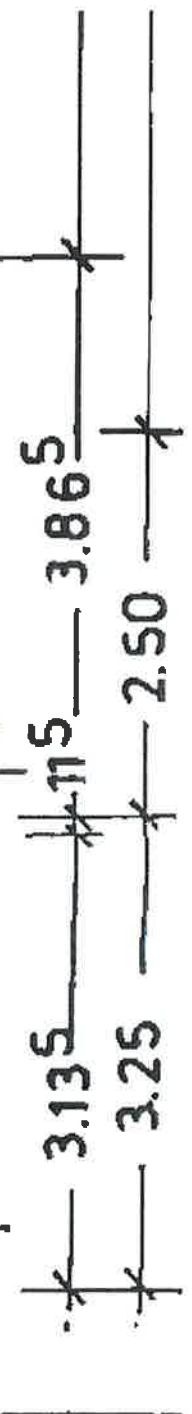
3.135

115

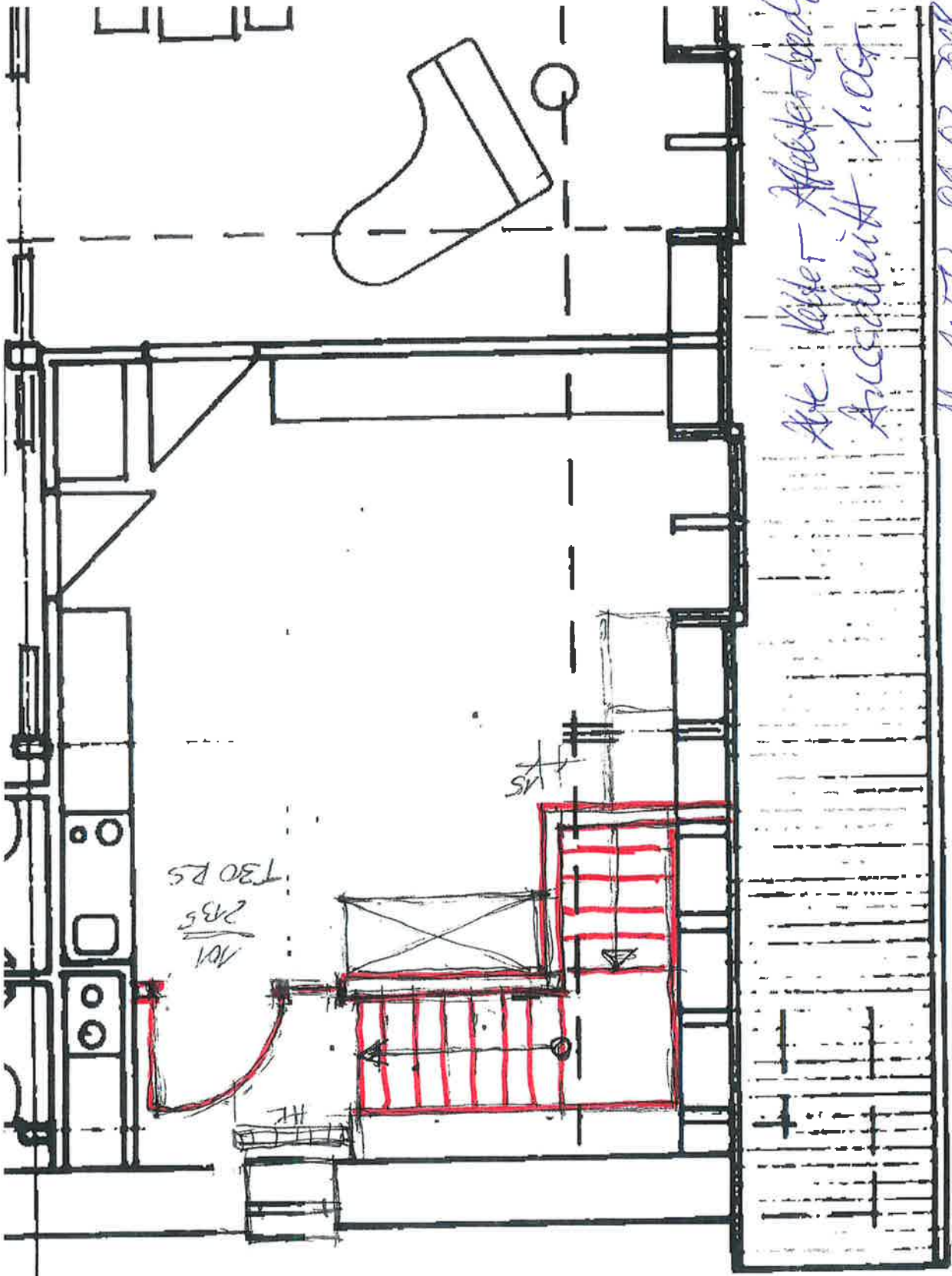
3.865

3.25

2.50

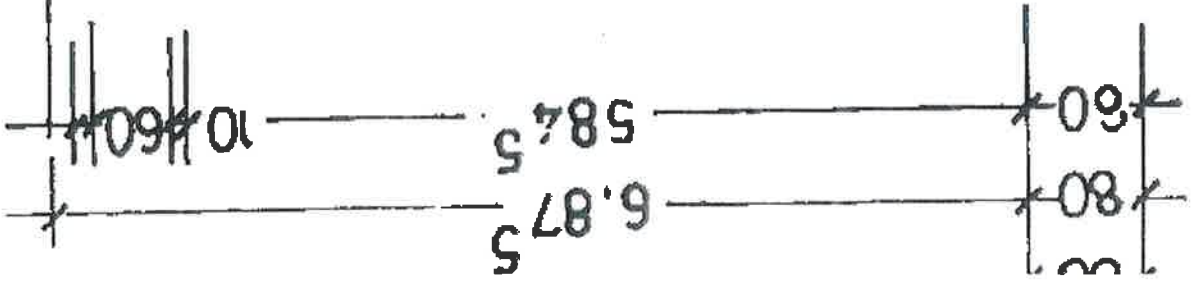


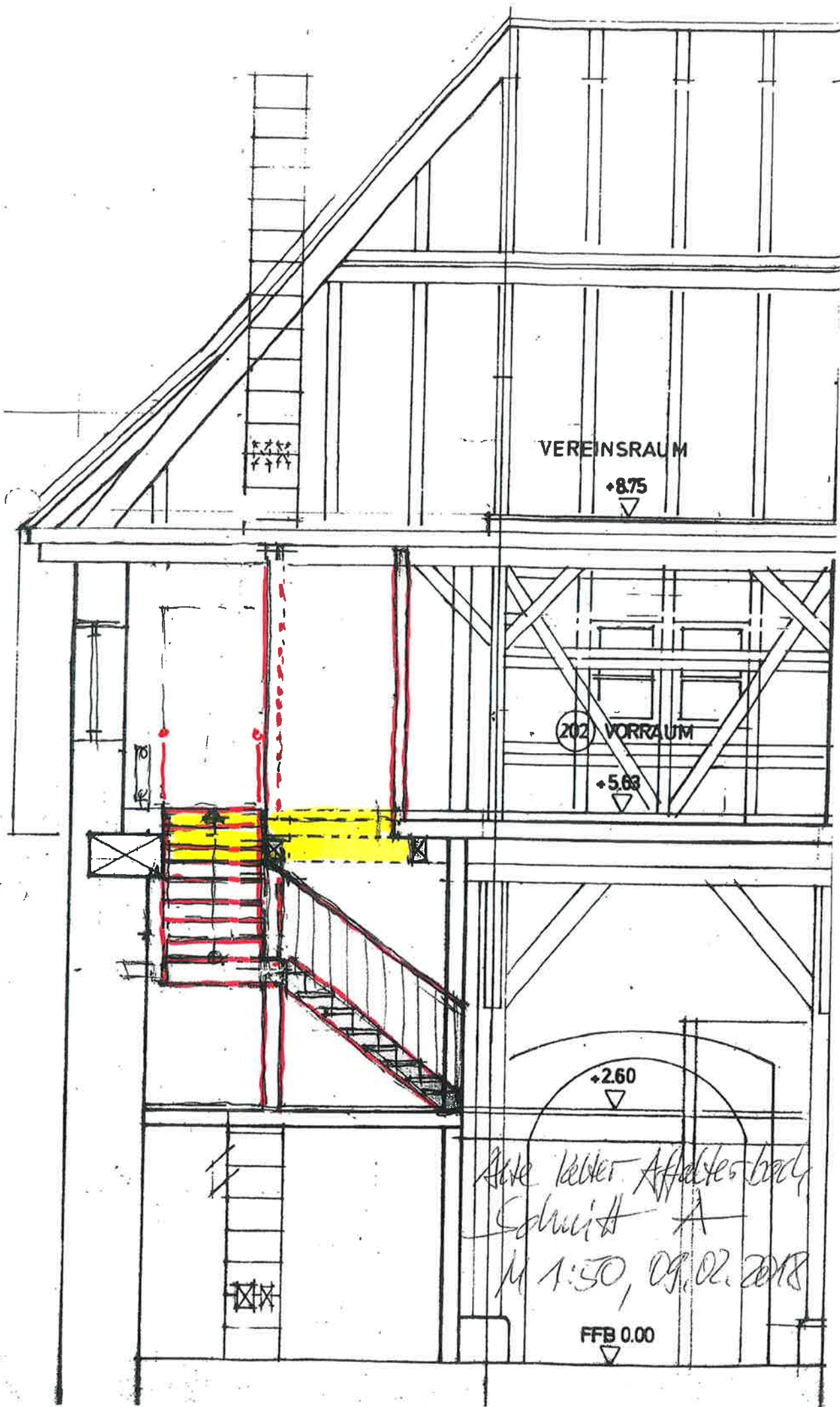
Axk Vektor - Affektierbar  
 Ausschnitt # Galerie  
 M 1:50, 09.02.2018



*The kitchen accident body  
Accident 1.0G*

*M 1:50, 05.02.2018*





VEREINSRAUM

+8.75

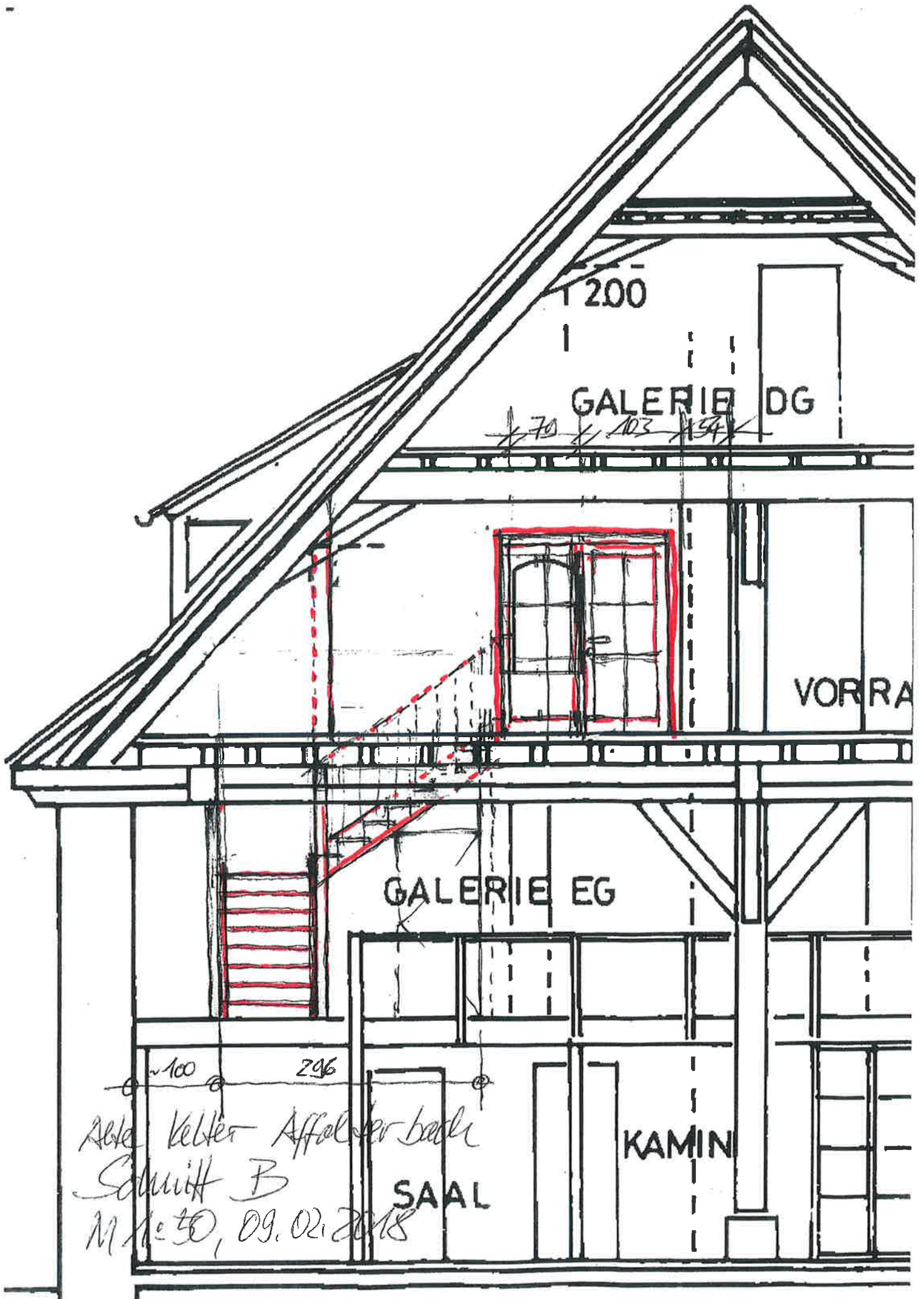
202 VORRAUM

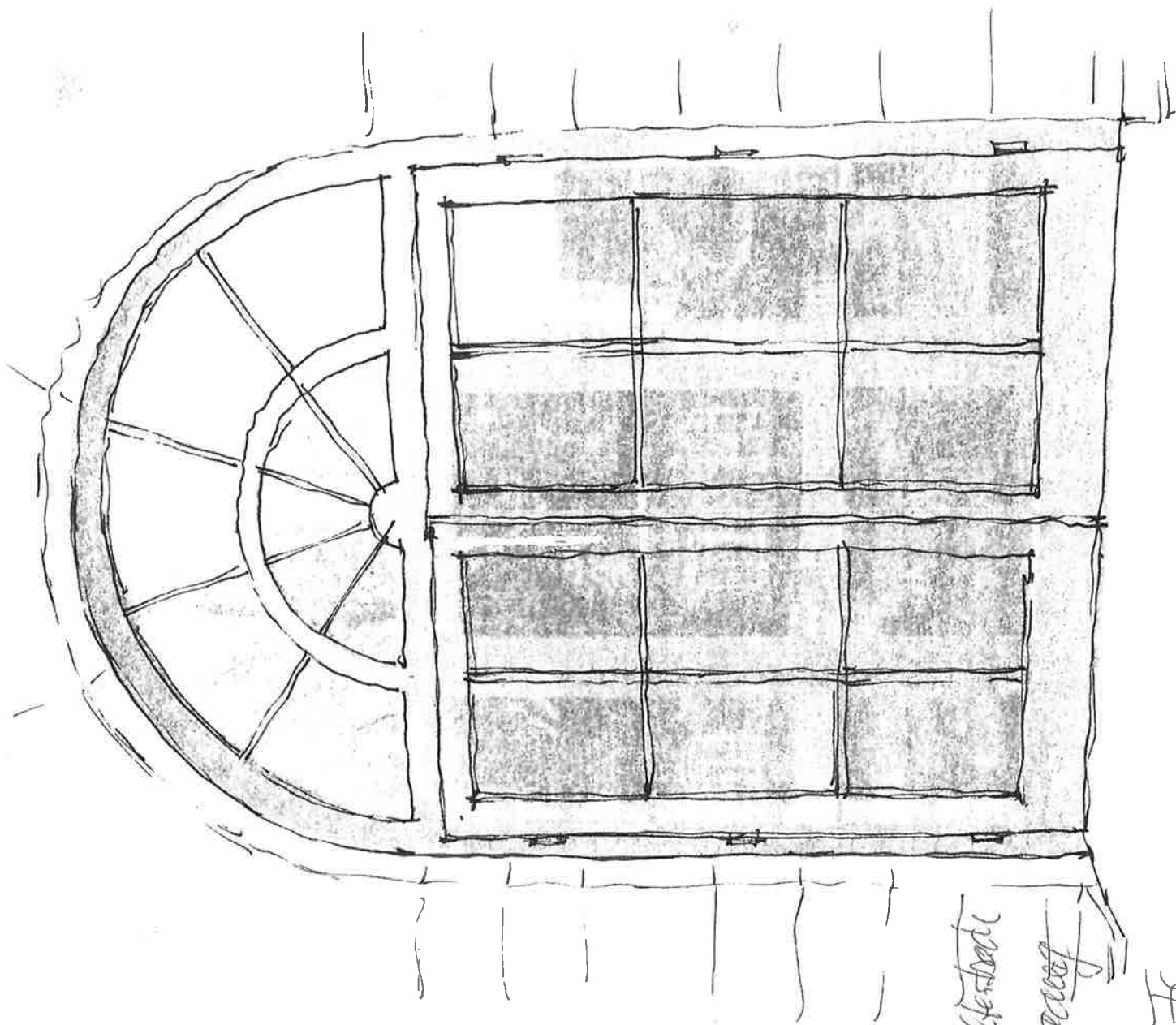
+5.63

+2.60

Neue Keller Auflockerung  
Schnitt A  
M 1:50, 09.02.2018

FFB 0.00





Alle Keller-Apfelkisten  
Anleitung Notausgang  
Saal  
09.02.2018 / Fr.





# KOSTENÜBERSICHT

Euro brutto

Architekten  
Partnerschaft  
Stuttgart

**ARP**

Mörkestraße 22  
70178 Stuttgart  
Tel. 0711/648 69-0  
Fax 0711/648 69-199

Bauvorh.: Brandschutzmaßnahmen Alte Kelter  
Gemeinde Affalterbach

Bauzeit: 05 bis 08 / 2018  
Kennwerte:

Kosten-Nr. nach DIN 276	Kostengruppe/ Gewerk	Kosten- schätzung	Kosten- berechnung	Kosten- Anschlag	Kosten- Feststellung	Bemerkungen
<b>1.0.0.0</b>	<b>Grundstück</b>					
<b>2.0.0.0</b>	<b>Erschließung</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
2.0.1.0	Anschlusskosten					
2.0.2.0	Abbruch					
<b>3.0.0.0</b>	<b>Bauwerk</b>	<b>40.180,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
3.0.1.0	Rohbau					
3.0.1.1	zusätzl. Maßnahmen					
3.0.2.0	Zimmerarbeiten	17.030,00				Incl. Baustelleneinrichtung
3.0.3.0	Stahlbau					
3.0.4.0	Dachdichtung					
3.0.6.0	Fleischner					
3.0.7.0	Gerüst					
3.0.8.0	Außenputz					
3.0.8.1	Innenputz					
3.0.8.2	Trockenbau	2.980,00				
3.0.9.0	Fliesenbeläge					
3.1.0.0	Estrich / Gußasphalt					
3.1.1.0	Kunststeinbeläge					
3.1.2.0	Fenster / Glaserarbeiten	17.560,00				NA EG, T30RS OG, 2 x RWA
3.1.2.1	Metall-Glas-Fassaden					
3.1.4.0	Rolläden / Sonnenschutz					
3.1.5.0	Schlosserarbeiten					
3.1.5.1	Brandschutztüren					
3.1.5.2	Schießanlage					
3.1.6.0	Innentüren					
3.1.7.0	Bodenbeläge					
3.1.8.0	Malerarbeiten innen	1.190,00				
3.1.8.1	Malerarbeiten außen					
3.1.8.2	Sonstiges/Nachweissarbeiten	1.000,00				Incl. Stoffe und Löhne
3.1.9.0	Baureinigung	420,00				
<b>4.0.0.0</b>	<b>Haustechnik</b>	<b>5.550,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
4.0.1.0	Sanitär-Installation					
4.0.2.0	Heizung	600,00				
4.0.3.0	Lüftung					
4.0.4.0	Elektro / Starkstrom / SiBe	4.950,00				
4.0.5.0	Elektro / Schwachstrom					
4.0.6.0	Aufzugsanlagen					
<b>5.0.0.0</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
5.0.1.0						
5.0.2.0						
<b>6.0.0.0</b>	<b>Ausstattung / Kunst</b>	<b>420,00</b>				
6.0.1.0	Beschilderung	420,00				
6.0.2.0						
<b>7.0.0.0</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>9.020,00</b>				
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>55.170,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

Aufgestellt: Stuttgart, 03.04.2018  
S. Früh / ARP

