

Gemeindeverwaltung Affalterbach

Sachbearbeiter: Wenzelburger/Langner

Az.: 022.3 - We

Vorlage Nr.:	6/2017
BVA:	20.02.2017
GR:	02.03.2017
öffentlich	

§ 1 Asylanschlussunterbringung in der Gemeinde Affalterbach - Baubeschluss Seestraße 24 und weitere Maßnahmen

a) Baubeschluss Seestraße 24

Der Gemeinderat hat zuletzt in der Sitzung vom 24.11.2016 über den möglichen Neubau zur Asylanschlussunterbringung in der Seestraße beraten.

Das Beratungsergebnis war, den Bau erst bei entstehendem Unterbringungsbedarf umzusetzen. Der Gemeinderat hat durch die Planung erreicht, dass die Gemeinde jederzeit flexibel auf aktuelle Entwicklungen und Anforderungen in der Unterbringung reagieren kann.

Zum aktuellen Stand muss die Gemeinde im Jahr 2017 nach Vorgaben des Landratsamtes ca. 20 Personen zusätzlich zur vorhandenen Kapazität unterbringen. Nach der aktuellen Prognose für das Jahr 2018 werden der Gemeinde Affalterbach weitere 30 Personen zusätzlich zugeteilt werden.

Um diesen Verpflichtungen in der Anschlussunterbringung nachzukommen ist ein Neubau unvermeidbar.

Privater Wohnraum wurde der Gemeinde trotz mehrfacher Veröffentlichung im Amtsblatt leider nicht in ausreichender Größe angeboten.

Entsprechend den bekannten Planungen des Büro ARP soll daher nun der Baubeschluss gefasst werden.

Die Unterkunft soll Platz für 32 Personen in Vierer-Einheiten bieten. Damit wird der dezentralen Unterbringung in Einheiten mit nicht mehr als 40 Personen Rechnung getragen.

Die Kostenschätzung ist der Vorlage als Anhang beigelegt. Die Baukosten werden sich demnach auf ca. 1,2 Mio. € belaufen.

Haushaltsmittel sind in den Jahren 2017 und 2018 in ausreichender Höhe eingestellt.

Beschlussvorschlag

Die Errichtung einer Unterkunft zur Asylanschlussunterbringung auf dem Grundstück Seestraße 24 wird beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Arbeiten auszuschreiben.

b) Weitere Maßnahmen

Durch den Bau der Unterkunft in der Seestraße werden 32 weitere Plätze geschaffen. Benötigt werden nach den aktuellen Prognosen allerdings ca. 50 Plätze bis zum Jahresende 2018.

Um weitere Plätze zu schaffen, besteht die Möglichkeit, die vorhandenen Container auf dem Bauhofgelände in der Winnender Straße zu erweitern.

Es wird vorgeschlagen, das Büro ARP mit Planungen zum Ausbau des Standorts zu beauftragen.

Beschlussvorschlag:

Das Büro ARP wird mit Planungen zum Ausbau des Containerstandorts am Bauhof beauftragt.

c) Mögliche Anmietung von privatem Wohnraum

Die Verwaltung hofft weiterhin, Angebote zur Anmietung von privatem Wohnraum für die Asylanschlussunterbringung zu erhalten.

Da ein schnelles Handeln unter Umständen unerlässlich für eine erfolgreiche Anmietung sein kann, bittet die Verwaltung den Gemeinderat um eine allgemeine Ermächtigung zur Anmietung von geeignetem Wohnraum zur Flüchtlingsunterbringung.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, bei Angeboten von geeignetem Wohnraum entsprechende Mietverträge abzuschließen.

KOSTENGROBSCHÄTZUNG (EURO brutto)

Asylbewerberunterkünfte - Standort Seestraße

Gemeinde Affalterbach

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart

ARP

Mörkestraße 22
70178 Stuttgart
Tel. 0711/6 48 69-0
Fax 0711/6 48 69-199

Grundlagen:

Entwurf - 17.03.2016

Vergleichswerte aus abgerechneten Bauvorhaben

Projektdaten:

Neubau

Wohnfläche in qm	396,00
BRI - Gebäude in cbm	1.330,00
Fassadenfläche in qm	360,00
Fensterfläche in qm	95,00
Anzahl Plätze	32,00

Entwurfsvariante:

Ohne Terr. OG

Mit Vord./Terr. OG

Nr. Kostengruppe	Summe		Bemerkungen
100 Grundstück	Kein Ansatz	Kein Ansatz	Vorhanden
200 Herrichten + Erschl.	20.000,00	20.000,00	Teilw. hergerichtet
300 Baukonstruktion	850.000,00	865.000,00	
400 Techn. Anlagen	100.000,00	100.000,00	
500 Außenanlagen	40.000,00	40.000,00	Teilweise Bestand
600 Ausstattung	25.000,00	25.000,00	Küchen / feste Einbauten
700 Baunebenkosten	142.100,00	144.200,00	14% ca. aus Kgr. 300-600
800 Sonstiges / Uvg.	23.500,00	23.900,00	2% ca. aus Kgr. 200-700
Summe	1.200.600,00	1.218.100,00	

Risiken:

- Baugrund
- unbekannte Auflagen aus Baugenehmigung

Kostenkennwerte Kgr. 300+400:

- pro qm Wohnfläche	2.400,00	2.440,00
- pro Platz	29.690,00	30.160,00

Kostenkennwert Kgr. 200-800:

- pro qm Wohnfläche	3.030,00	3.080,00
---------------------	----------	----------

Kostenkennwert Kgr. 200-600 pro Platz:

- pro Platz	32.340,00	32.810,00	Hoch da 4 Pers. / Bad u. Küche
-------------	-----------	-----------	--------------------------------

Einsparmöglichkeiten:

- Höhere Belegung (40 P), Platzkosten ca. -20%	26.250,00	Bei ca. 5 Pers. pro Einheit
--	-----------	-----------------------------

Aufgestellt: 11.04.2016

ARP - Früh