

Gemeindeverwaltung Affalterbach

Sachbearbeiter: Wenzelburger, Jörn

Az.: 022.3 - We

<b>Vorlage Nr.:</b>	<b>8/2017</b>
<b>BVA:</b>	<b>20.02.2017</b>
<b>GR:</b>	<b>02.03.2017</b>
<b>öffentlich</b>	

### **§ 3 Gebäudeunterhaltungsprogramm - Sanierung der Sanitärinstallationen in der Herbert-Müller-Halle**

Die Sanitärinstallationen der Herbert-Müller-Halle entsprechen durch das Alter der Sporthalle nicht mehr dem heutigen Stand der Technik für entsprechende Einrichtungen.

Abgesehen von der Legionellengefahr durch sehr lange Mischwasserleitungen ist insbesondere der Wärmeverlust vom Heizraum bis zu den Duschen sehr hoch.

Daher sollen die Sanitärinstallationen im Rahmen des Gebäudeunterhaltungsprogramms zeitgemäß saniert werden.

Die Kostenschätzung des Ingenieurbüros Ratioplan aus Weissach im Tal beläuft sich auf 195.129 € für die gesamte Maßnahme inkl. Ansätze für Ausbesserungen im Fliesenbereich.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Sanitärinstallationen werden entsprechend der Vorschläge des Ingenieurbüros Ratioplan saniert.

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte der Maßnahme vorzunehmen und die Arbeiten auszuschreiben.

Projekt: Bez: Herbert-Müller Halle Datum: 12.02.2017  
 Straße:  
 Ort: Affalterbach  
 AB:  
 Projekt: Ratioplan: 2017\_02

**Kostenschätzung** **netto, ohne Mehrwertsteuer!**  
**Ermittlung:** Bestandspläne+Begehung

Gruppen nach DIN 276

410/420/430

**Gewerke:** **HLS:** mittlerer Standard  
 ca.  
 Beh. Fläche.: k.A. m<sup>2</sup> Regelung:  
 Im Gerät: Frischwasserstationen

flächenbezogene Kosten Gewerk: €/m<sup>2</sup> bzw. €/m<sup>3</sup>/h bzw. €/Gegenstand, netto  
 luftmengenbezogene Kosten HZG: k.A. Anschluss an Bestand  
 gegenstandbezogene Kosten Lüftung 0,72 Lüftung: Nur Anpassarbeiten  
 Sanitär 2.177 Gegenstände: 36  
 PV-Anlage: k.A. kWpeak k.A.

**Gesamtkosten HLS:**

**Gruppe nach:**

DIN 276	Bezeichnung:	Ratioplan	dito mit NK
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlag.	78.370	78.370
420	Wärmeversorgungsanlagen	31.740	31.740
430	Lufttechnische Anlagen	2.820	2.820
440			
<b>HLS-Gesamt:</b>		<b>112.930</b>	<b>112.930</b>
Unvorhges.	10%	11.293	11.293
<b>HLS-Ges.</b>		<b>124.223</b>	<b>124.223</b>
<i>inkl. Unvorherges.</i>			
<i>19% MWST</i>		<i>23.602</i>	<i>23.602</i>
<b>Bruttosumme:</b>		<b>147.825</b>	<b>147.825</b>
		<b>Planung-HLS:22%</b>	<b>32.522</b>
<b>Differenz:</b>			<b>180.347</b>
		<i>Nebenarbeiten inkl. MWST</i>	<b>14.783</b> <i>ca. 10% BS</i>
		<b>Gesamtsumme:</b>	<b>195.129</b>

**Basis für Angaben der Kostenschätzung**

- Kosten ohne:**
- Planungskosten
  - Mehrwertsteuer
  - Hausanschlüsse

aufgestellt, Weissach i.T., den 12.02.2017  
 Frank Müller