

Gemeindeverwaltung Affalterbach

Sachbearbeiter: Alexander Langner

Az.: 022.3 - La

<b>Vorlage Nr.:</b>	<b>16/2017</b>
<b>BVA:</b>	<b>30.03.2017</b>
<b>GR:</b>	<b>06.04.2017</b>
<b>öffentlich</b>	

## **§ 5 Bausachen**

### **b) Wohnraumerweiterung, Bühnenausbau und Anbau Eingangsbereich, Flst. 663/2, August-Lämmle-Straße 5/1**

Bezüglich der Wohnraumerweiterung wird auf die Vorlage zum Gebäude August-Lämmle-Straße 5 verwiesen.

Hinzu kommt beim Gebäude August-Lämmle-Straße 5/1, dass hier noch der Anbau eines Eingangsbereiches geplant ist. Da das Doppelhaus allerdings von der geltenden Baulinie des Bebauungsplans „Lembergweg“ zurückversetzt ist, würde sich der Anbau noch innerhalb des Baufensters befinden. Daher schlägt die Verwaltung vor, diesbezüglich das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen.

### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Wohnraumerweiterung sowie den Bühnenausbau im bestehenden Gebäude August-Lämmle-Straße 5/1 wird nicht erteilt. Diesbezüglich wird dem Bauherrn vorgeschlagen, den geplanten Dachaufbau insoweit zu reduzieren, dass ein Abstand von 2,00 m zur Giebelkante eingehalten wird. Hierfür wird das Einvernehmen erteilt.

Das Einvernehmen der Gemeinde bezüglich des Anbaus an den Eingangsbereich wird ebenfalls erteilt.