

Gemeindeverwaltung Affalterbach

Sachbearbeiter: Alexander Langner

Az.: 022.3 - La

<b>Vorlage Nr.:</b>	<b>40/2019</b>
<b>BVA:</b>	<b>16.09.2019</b>
<b>GR:</b>	<b>26.09.2019</b>
<b>öffentlich</b>	

## § 6 Bausachen

### a) **Umbau eines 5-Familienhauses, Neubau eines 6- und eines 10-Familienhauses, Erdmannhäuser Straße 37 (Bauvoranfrage)**

Der Bauherr plant den Umbau des bestehenden 5-Familienhauses sowie den Neubau eines 6- und eines 10-Familienhauses auf dem Grundstück Erdmannhäuser Straße 37.

Das Bauvorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans.

Die Anfrage wurde als Antrag auf Bauvorbescheid eingereicht. Hintergrund ist die Klärung der Frage, bis wohin eine Bebauung des Grundstücks möglich ist und wo der Außenbereich beginnt.

Die Verwaltung ist der Meinung, dass sich die vom Antragsteller vorgeschlagene Bebauung städtebaulich gut einfügen würde und schlägt deshalb vor, hier das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen.

### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.